

OBEC KOSTOĽANY NAD HORNÁDOM



Obec Kostolany nad Hornádom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6 § 8 ods. 2, § 12 ods.1, 2 a 3 § 16 ods.1, 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE Kostoľany nad Hornádom č. 3/2016

o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, za využívanie verejného priestranstva a dani za nevýherné hracie automaty

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za využívanie verejného priestranstva, daň za nevýherné hracie prístroje na území obce Kostolany nad Hornádom.

I. D A Ň Z NEHUTEĽNOSTI

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m², ktorá je pre kat. územie Kostolany nad Hornádom stanovená vo výške **0,4159 €**. **Trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m², ktorá je pre kat. územie Kostolany nad Hornádom stanovená vo výške **0,0255 €**,
- b) **záhrady** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m², ktorá je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená na **1,85 €**,

c) **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemku za 1m², ktorá je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená na **1,85 €**,

d) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov je n rok 2017 **0,17 €** (§ 7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z.),

e) **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1m², ktorá je podľa zákona č. 582/2004 Z. z. stanovená na **18,58 €**.

2. Základom dane z pozemkov podľa §6 ods.1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku a hodnoty pozemku za 1m² pre stavebné pozemky **18,58 €/ m²**.

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kostol'any nad Hornádom ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,70 %** zo základu dane,
- b) trvalé trávnaté porasty **1,50 %**,
- c) záhrady **0,70 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **1,25 %**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy **0,70 %**,
- f) zastavané plochy nádvoría **0,70 %**,
- g) stavebné pozemky **0,70 %**,
- h) ostatné plchy okrem stavebných pozemkov **0,70 %**.

§ 4

Výpočet dane

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená sa v celej obci určuje takto:

- a) **0,05 €/m²** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- b) **0,05 €/m²** € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,6 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,2 €/m²** za samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží,

e) **0,8 €**/m² priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **0,8 €**/m² za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g) **0,30 €**/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Ročná sadzba dane pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb je príplatok za podlažie **0,03 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 6

Sadzba dane z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kostol'any nad Hornádom je:

a) 0,05 €/m² za byty a nebytové priestory v bytovom dome.

II. DAŇ ZA PSA

§ 7

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Kostol'any nad Hornádom.

2. Predmetom dane nie je:

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihom.

§ 8

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

§ 9

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

§ 10

Sadzba dane

1. Sadzba dane je 7,00 € za jedného psa za kalendárny rok.

III. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva na území obce sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu a iných atrakcií,
 - e) umiestnenie zariadenia pre účely reklamných a iných atrakcií,
 - f) umiestnenie skládky.

§12

Vymedzenie pojmov

1. Pre účely tohto VZN sa rozumie:
 - a) verejným priestranstvom je pozemná komunikácia, park, chodník, trhovisko a všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia alebo tieto pozemky obec prenajala podľa osobitných predpisov.
 - b) pozemnou komunikáciou je priestor ohraničený pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov, vonkajšími hranicami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov. Súčasťou miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, plynulej a hospodárnej cestnej premávky.
 - c) chodníkom je komunikácia alebo časť pozemnej komunikácie, ktorá je určená pre chodcov a je spravidla oddelená od vozovky výškovo alebo iným spôsobom,
 - d) príležitostným trhom je predaj výrobkov a poskytovanie služieb na priestranstve dočasne určenom na takýto predaj,
 - e) ambulantský predaj je predaj v stánkoch s dočasným stanovišťom, predaj na prenosných predajných zariadeniach, predaj v pojazdnej predajni a sezónny predaj pred prevádzkou,
 - f) stavebným zariadením je zariadenie staveniska, pomocné stavebné konštrukcie a iné technické zariadenia,
 - g) zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií je dočasné technické zariadenie a pomocné konštrukcie, na ktoré nie je potrebné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie a slúži pre výkon a realizáciu umeleckej a varietnej produkcie,
 - h) skládkou je priestor – časť verejného priestranstva, ktorý nie je určený na ukladanie vecí, materiálov alebo tovarov, napriek tomu však uvedenému účelu dočasne slúži.

§ 13

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 14
Základ dane

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² .

§ 15
Sadzba dane

1. Umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb 0,20 € /m²/deň
2. Umiestnenie stavebného zariadenia 0,40 € /m²/deň
3. Umiestnenie predajného zariadenia 0,50 € /m²/deň
4. Umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu a iných atrakcií 0,20 € /m²/deň
5. Umiestnenie zariadenia pre účely reklamných a iných atrakcií 0,20 € /m²/deň
6. Umiestnenie skládky 0,20 € /m²/deň

§ 16
Oslobodenie od dane

1. Daň sa neplatí za verejné kultúrne alebo športové podujatia usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

IV. DAŇ ZA NEVÝHERNÝ HRACÍ PRÍSTROJ

§ 17
Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú:
- elektronické prístroje na počítačové hry,
 - mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 18
Sadzba dane

1. Sadzba dane je 200,00 € ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.

VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 19
Splatnosť a platenie dane

1. Vyrušená daň: z nehnuteľnosti, za psa, za užívanie verejného priestranstva, za nevýherné hracie automaty je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
2. Splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kostoľany nad Hornádom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 14.12.2016 uznesenie č. 114/2016.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2017.
3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie - č. 7/2015 o dani z nehnuteľnosti a VZN č. 4/2013 o dani za psa, za užívanie verejného priestranstva, za nevýherné hracie automaty a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Návrh VZN zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Kostoľany nad Hornádom dňa: 30.11.2016

Návrh VZN prerokovaný a VZN prijaté obecným zastupiteľstvom obce Kostoľany nad Hornádom dňa: 14.12.2016

VZN vyhlásené jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Kostoľany nad Hornádom dňa: 15.12.2016

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1.1.2017

Mgr. Anton Medvec
starosta obce