

OBEC KOSTOĽANY NAD HORNÁDOM



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

obce Kostolany nad Hornádom č. 6/2023, o miestnych daniach na území obce Kostolany nad Hornádom

*Obec Kostolany nad Hornádom na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
v y d á v a toto všeobecné záväzné nariadenie:*

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Kostolany nad Hornádom.
- (2) Obec Kostolany nad Hornádom ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - d) daň za predajné automaty,
 - e) daň za nevýherné hracie prístroje,
- (3) Obec Kostolany nad Hornádom ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- (4) Zdaňovacím obdobím pre *daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady* je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

§ 2

Daň z nehnuteľností

- (1) **Daň z nehnuteľností zahŕňa:**
- a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) **Hodnota pozemkov na území obce Kostol'any nad Hornádom v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná:**
- a) *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,*¹
 - *orná pôda* 0,4159 eur/ m²
 - *trvalé trávnaté porasty* 0,0255 eur/ m²
 - *ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom* 0,4159 eur/ m²
 - b) *záhrady* 1,85 eur/ m²
 - c) *zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a)* 1,85 eur/ m²
 - d) *lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy* 0,17 eur/ m²
 - e) *stavebné pozemky,* 18,58 eur/ m²
- (2) **V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Kostol'any nad Hornádom pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:**
- a) *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,* 1,10 %

¹ v zmysle zákona č. 2/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, ktorý je účinný od 1. septembra 2023, podľa §104o uvedené zmeny sa prvýkrát použijú na zdaňovacie obdobie roku 2024.

- | | |
|--|-----------------|
| <i>b) záhrady</i> | <i>1,20 %</i> , |
| <i>c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)</i> | <i>1,70%</i> |
| <i>d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</i> | <i>2,50 %</i> , |
| <i>e) stavebné pozemky</i> | <i>1,00 %</i> , |
- (3) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok nasledovne:**
- | | |
|--|-----------------|
| <i>a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,</i> | <i>2,20 %</i> , |
| <i>b) záhrady</i> | <i>2,40 %</i> , |
| <i>c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)</i> | <i>3,40%</i> , |
| <i>d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy</i> | <i>5,00 %</i> , |
| <i>e) stavebné pozemky</i> | <i>2,00 %</i> . |

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Kostol'any nad Hornádcom za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- | | |
|---|--------------------------------|
| <i>a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu</i> | <i>0,14 eur/ m²</i> |
| <i>b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i> | <i>0,12 eur/ m²</i> |
| <i>c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu</i> | <i>1,24 eur/ m²</i> |
| <i>d) samostatne stojace garáže</i> | <i>0,50 eur/ m²</i> |
| <i>e) stavby hromadných garáží</i> | <i>0,50 eur/ m²</i> |
| <i>f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou</i> | <i>0,50 eur/ m²</i> |
| <i>g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu</i> | <i>1,20 eur/ m²</i> |
| <i>h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou</i> | <i>1,20 eur/ m²</i> |
| <i>i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)</i> | <i>1,20 eur/ m²</i> |

- (2) Správca dane podľa miestnych podmienok určuje **koeficient ročnej sadzby dane neutržiavanej stavby²** v obci Kostol'any nad Hornádcom pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1, ktoré sú neutržiavanými stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. , takto :
- | | |
|--|--------------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,28 eur/ m² |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,24 eur/ m² |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,24 eur/ m² |
| d) samostatne stojace garáže | 1,00 eur/ m² |
| e) stavby hromadných garáží | 1,00 eur/ m² |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 1,00 eur/ m² |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu | 2,40 eur/ m² |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 2,40 eur/ m² |
| i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) | 2,40 eur/ m² |
- (3) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,033 eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Daň z bytov

- (1) Ročná sadzba dane z bytov je **0,22 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

² Podľa § 12 ods. 8 zák. č. 582/2004 Z. z. platí: „Koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby podľa odseku 7 možno určiť pri stavbách, ktoré sú:

a) stavbami, ktoré vlastník riadne neutržiava podľa osobitného predpisu^{11ba)} a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu,^{11bb)} pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu,^{11bc)} čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníčkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe,^{11bd)} pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu,^{11be)} ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníčkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu,^{11be)} pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

§ 6
Daň za psa

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: **10 eur za jedného psa a kalendárny rok.**

§ 7
Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky³, a to:
- a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov. **t.j. ulica s názvom Agátová, Dlhá, Hrubečská, Južná, Lesná, Malek, Márie Kočanovej, Matyldy Pálfyovej, MUDr. Viktora Hoffmanna, Na Hrabinu, Nad Chemikou, Pod Pytakovou, Sosnová, Svornosti, Strmá, Západná, Železničná,**
 - b) chodníky, a iné plochy upravené pre peších chodcov, **t.j. chodník na Košickej ulici, chodník na ul. MUDr. Hoffmanna, chodník v centre obce (park), chodník na Staničnej ulici, chodník na ul. Svornosti,**
 - c) centrálny priestor obce (parkovisko a park), plochy okolo verejných budov parc. C č. 535, 544/1, 184, 212, 513/7, 514/3, 515, 472/1, 471,
 - d) trhovisko, nachádzajúce sa na parc. C 536/1,
 - e) všetky plochy verejnej zelene na parc. C č. 558, 568, 543, 17, 1687, 536/14, 545/1, 2/1.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
 - e) umiestnenie skládky,
 - f) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
 - g) umiestnenie vraku motorového vozidla alebo obytného či iného prívesu,
- (3) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) za ambulantný predaj na trhovisku, v stánkoch s dočasným stanovišťom, predaj v prenosných predajných zariadeniach a poskytovanie služieb na priestranstve dočasne určenom na takýto predaj 0,50 € za každý aj začatý m² a každý aj neúplný deň,
 - b) za umiestnenie stavebného zariadenia 0,20 € za každý aj začatý m² a každý aj neúplný deň,

³ Pri definícii verejného priestranstva porovnaj: §2b ods. 1 zákona o obecnom zriadení, cit.: „Verejné priestranstvo je ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.“ Taktiež: Rozsudok Najvyššieho súdu SR 4Cdo52/2009.

- c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 0,20 € za každý aj začatý m² a každý aj neúplný deň,*
- d) umiestnenie skládky 0,50 € za každý aj začatý m² a každý aj neúplný deň,*
- e) za umiestnenie zariadenia na účely reklamných a iných atrakcií 0,50 € za každý aj začatý m² a každý aj neúplný deň,*
- f) za užívanie verejného priestranstva umiestnením vraku motorového vozidla alebo obytného prívesu 0,50 € za každý aj začatý m² a každý aj neúplný deň.*

- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.

Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.

§ 8

Daň za predajné automaty

- (1) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane za predajné automaty:
- a) 35,00 € ročne za jeden predajný automat obsahujúci v skladbe ponúkaného tovaru najviac 10 druhov tovaru,*
 - b) 65,00 € ročne za predajný automat s viac ako 10 druhmi tovaru,*
 - c) sadzba dane sa zvýši na päťnásobok, ak skladba ponúkaného tovaru obsahuje alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky.*
- (2) Na účely dane je daňovník povinný viesť preukázanú evidenciu na účely dane za predajné automaty, ktorá musí obsahovať:
- a) názov prevádzkovateľa,*
 - b) adresu prevádzkovateľa,*
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,*
 - d) evidenčné číslo predajného automatu*
- (3) Správca dane určuje spôsob identifikácie predajných automatov spôsobom, že Prevádzkovateľ je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
- a) názov prevádzkovateľa,*
 - b) adresu prevádzkovateľa,*
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,*
 - d) evidenčné číslo predajného automatu pridelené správcom dane.*

§ 9

Daň za nevýherné hracie prístroje

- (1) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane nasledovne:

- a) 100 eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
- (2) Na účely dane je daňovník povinný viesť preukázanú evidenciu na účely dane za predajné automaty, ktorá musí obsahovať:
- a) názov prevádzkovateľa,
 - b) adresa prevádzkovateľa,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
 - d) evidenčné číslo predajného automatu
- (3) Správca dane určuje spôsob identifikácie predajných automatov spôsobom, že Prevádzkovateľ je povinný označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
- a) názov prevádzkovateľa,
 - b) adresa prevádzkovateľa,
 - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
 - d) evidenčné číslo predajného automatu pridelené správcom dane.

ČASŤ TRETIA

§ 10

Podrobnosti o elektronickej komunikácii

- (1) Obec môže poskytovať elektronické služby. Na poskytovanie elektronických služieb sa vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.⁴
- (2) Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku⁵, zaslať spôsobom podľa odseku 5 oznámenie o výške poplatku, ktorý môže byť určený aj v splátkach, alebo o výške preddavku na poplatok na príslušné zdaňovacie obdobie, ktorý môže byť určený aj v sumách, a o lehote na úhradu. Pri nezaplatení poplatku, splátky poplatku, preddavku na poplatok alebo sumy preddavku na poplatok v lehote určenej v oznámení podľa prvej vety, obec vyrubí poplatok alebo preddavok na poplatok rozhodnutím podľa § 81 a doručí toto rozhodnutie podľa osobitného predpisu, pričom nezaplatenie poplatku alebo preddavku na poplatok z oznámenia nie je správnym deliktom podľa osobitného predpisu. Poplatok alebo preddavok na poplatok uhradený v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubený dňom jeho zaplataenia; ustanovenie § 81 sa neuplatní. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky.
- (3) Oznámenie podľa odseku 2 obec zasiela na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia podľa odseku 2 alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu.

⁴ Zákon č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

⁵ § 29 ods. 1 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení zákona č. 273/2015 Z.z.

- (4) Obec poskytuje službu predvyplneného priznania k dani z nehnuteľnosti daňovému subjektu, ktorý využije elektronickú službu katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu.⁶ Predvyplnené priznanie k dani z nehnuteľnosti obec doručuje podľa osobitného predpisu.

ČASŤ ŠTVRTA
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
§ 11
Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že môže nevyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 2 eur.

§ 12
Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostol'any nad Hornádom č. 2/2022 zo dňa 27. 11. 2022 o miestnych daniach na území obce Kostol'any nad Hornádom, a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Kostol'anoch nad Hornádom.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kostol'any nad Hornádom dňa 14. 12. 2023 uznesením č. 49/2023 a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2024.

V Kostol'anoch nad Hornádom dňa 14. 12. 2023.

Mgr. Anton Medvec, starosta obce

⁶ § 23 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.