

URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLANY NAD HORNÁDOM

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Košice, november 2008

Obstarávateľ:
Zastúpený: obec Kostol'any nad Hornádom
Vladimír Redaj
starosta obce

Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Agnesa Hoppanová

Riešitelia:
Hlavný riešiteľ úlohy: Ing. arch. Alexander Bél
Zodpovedný riešiteľ:
Vyhodnotenie záberu PP Zuzana Krátka

OBSAH

TEXTOVÁ ČASŤ

A.) Úvod

B.) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

C.) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

D.) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 7 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M 2:2000

A.) Úvod

Obec Kostol'any nad Hornád'om bola od roku 1960 administratívnou súčasťou obce Družstevná pri Hornád', ktorá má schválený ÚPN-SÚ aktualizovaný v roku 1996 s návrhovým rokom 2010. V roku 2003 sa obec Kostol'any nad Hornád'om odčlenila od tejto obce a vznikla potreba spracovania dokumentácie ÚPN-O pre samostatné katastrálne územie obce Kostol'any nad Hornád'om.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je samostatnou prílohou k novému územnému plánu obce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990, druh pozemkov,
- bonitované pôdno – ekologické jednotky (BPEJ),
- komplexný urbanistický návrh riešeného konceptu územného plánu.

V rámci projektu „Modernizácie železničnej trate L. Mikuláš – Košice – Čierna nad Tisou, traťový úsek Kysak – Košice“ je navrhnutá zmena kríženia III/547002 so železničnou traťou. Riešenie je prevzaté z dokumentácie v stupni DÚR – SUDOP TRADE/2007. Na riešenie je vydané Mestom Košice „Územné rozhodnutie č.j. MK-07/208112 – 03/I./BCO zo dňa 17.10.2007. Z uvedeného dôvodu nie je v koncepte územného plánu obce pre túto stavbu vypracované vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

B.) Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

Územie sa nachádza v klimatickom regióne T5 – pomerne teplom, suchom, kotlinovom, kontinentálnom. Sume priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 2800 – 2500, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 222 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potencionálneho výpadu a zrážok je 150 – 100 mm.)

Priemerná teplota vzduchu v januári T_{jan} je -3 -5 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie T_{veg} (IV-IX) je 14 – 15 °C. na území riešenom územným plánom v katastrálnom území Kostol'any nad Hornád'om sa nachádzajú tieto BPEJ:

- | | |
|----------------|---|
| 0500995 – 9. - | pôdy na zrázoch nad 25°(bez rozlíšenia typu pôdy) |
| 0500892 – 9. - | pôdy na zrázoch nad 25°(bez rozlíšenia typu pôdy) |
| 0560215 – 6. - | kambizeme (hnedé pôdy) typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké. Mierny svah 3°- 7°. Slabo skeletovité pôdy. |
| 0560245 – 7. - | kambizeme (hnedé pôdy) typické kyslé a kambizeme dystrické (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalínika, stredne ťažké až ľahké. Mierny svah 3°- 7°. Silne skeletovité pôdy. |
| 0583875 – 9. - | kambizeme (hnedé pôdy) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12°- 25°, stredne ťažké až ťažké. Silne skeletovité pôdy. |

- 0583975 – 9. - kambizeme (hnedé pôdy) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12°- 25°, stredne ťažké až ťažké. Silne skeletovité pôdy.
- 0511001 – 6. - fluvizeme (nivné pôdy) glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké). Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0°- 1°. Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %. Pôdy piesočnaté a hlinitopiesočnaté.

HYDROMELIORÁCIE š.p. listom č. 4338-3/110/2008 zo dňa 10.09.2008 oznámil, že na Územnom pláne obce Kostofany nad Hornádom neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe š.p. Hydromeliorácie.

C.) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkovej časti, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, navrhovaná výmera lokality, skupina BPEJ, druh pozemku (poľnohospodárska, resp. nepoľnohospodárska pôda). V katastrálnom území riešenej obce sa nenachádza chránená pôda 1 – 4 kvalitatívnej skupiny BPEJ.

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa návrhu územného plánu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

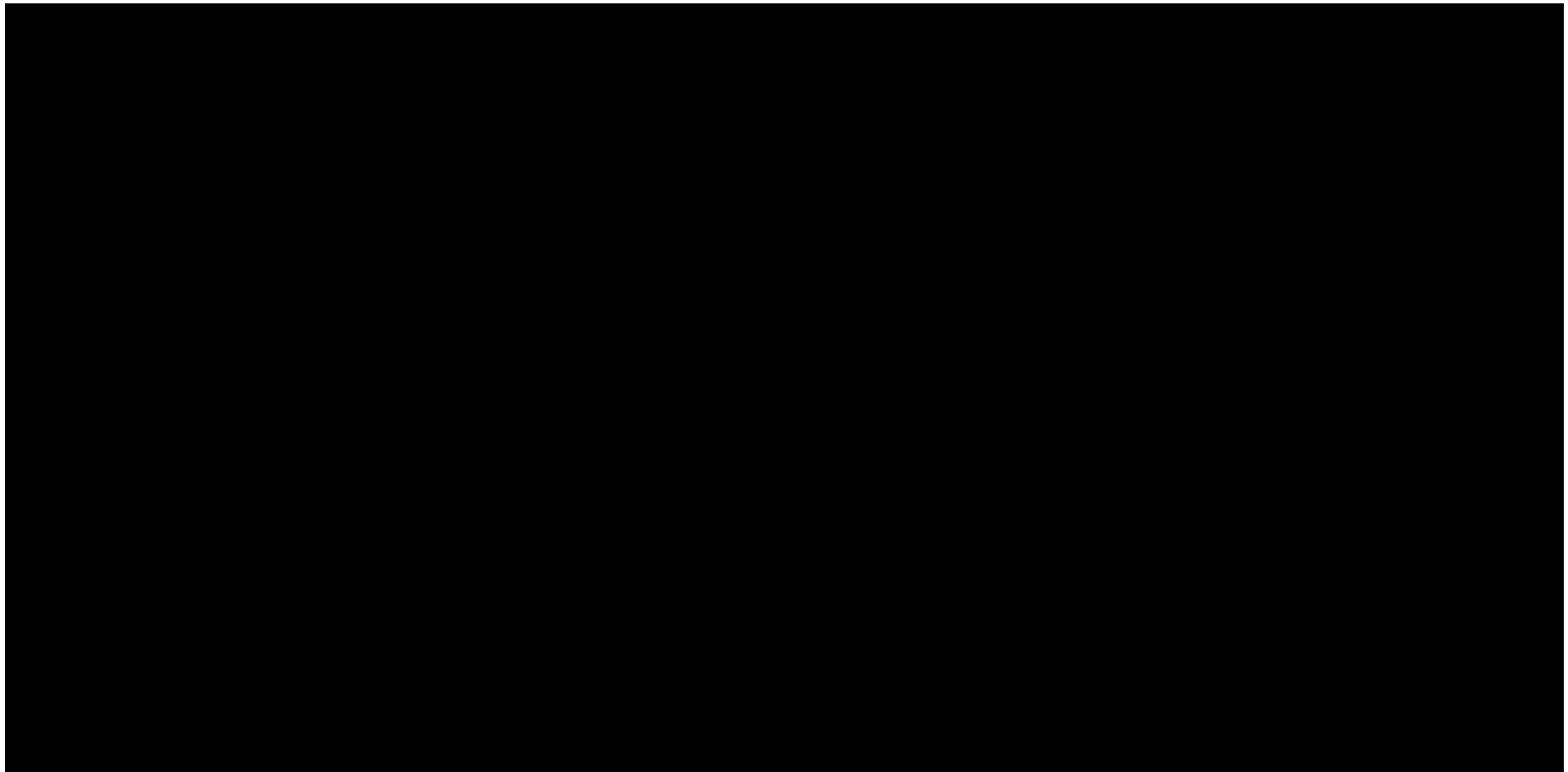
Rekapitulácia	mimo zastav. územia (ha)	v zastavanom území (ha)	Spolu (ha)
Výmera navrh. lokalít celkom	13,79	8,85	22,64
Z toho: poľnohosp. pôda	13,35	6,94	20,29
chránená poľ. pôda	0,00	0,00	0,00
iné plochy, nepoľ. pôda	0,44	3,87	4,31

D.) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Navrhovaný územný rozvoj obce je riešený z ohľadom na očakávaný prirodzený prírastok a oživenie vidieka, najmä však na predpokladanú imigráciu obyvateľov z blízkyh Košíc. Z uvedeného vyplývajúci plošný nárast obce z dôvodu nedostatku disponibilných voľných plôch v zastavanom území resp. na nepoľnohospodárskej pôde je riešený na poľnohospodárskej pôde.

Riešenie urbanistické rozvoja obce vychádza z existujúcej uličnej siete, funkčnej a stavebnej štruktúry a tieto pri akceptovaní daných územných a technických limitov ďalej rozvíja. Územný rozvoj obce je orientovaný na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, ekonomickej základne, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry ako aj ekologickej stability.

Tab. č. 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde



Tab. č. 1 - pokračovanie Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katastr. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha	ha				
V zastavanom území											
PRERNOS			6,31	4,82		4,82		1,49			
26	Kostoľ n/H	VZ	0,25					0,25			
27	Kostoľ n/H	RD	0,23	0,23	6	0,23					
28	Kostoľ n/H	P+D	0,298	0,29	6	0,29					
30	Kostoľ n/H	VZ	0,06	0,06	6	0,03					
	Kostoľ n/H				9	0,03					
31	Kostoľ n/H	RD	0,07	0,07	6	0,07					
32	Kostoľ n/H	VZ	0,13	0,13	9	0,13					
33	Kostoľ n/H	RD	0,08					0,08			
34	Kostoľ n/H	RD	0,07	0,07	6	0,07					
35	Kostoľ n/H	RD	0,08					0,08			
36	Kostoľ n/H	RD+D	1,27	1,27	6	1,27		1,97			
CELKOM			8,848	6,94		6,94		3,87			

Tab. č. 1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Číslo lokality	Katastr. územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lok. celkom v ha	Výmera poľnohosp. pôdy			Chránená poľn. pôda ha	Nepoľn. pôda ha	Odvodnenie závlahy ha	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	ha	ha				
Mimo zastavané územie											
2a	Kostoľ n/H	D	0,07		9			0,07			
10	Kostoľ n/H	RD+D+VZ	6,26	6,26	6	4,98					
	Kostoľ n/H				9	1,28					
14	Kostoľ n/H	OZ	0,13	0,09	6	0,09		0,04			
16a	Kostoľ n/H	OZ	0,11	0,11	6	0,11					
21a	Kostoľ n/H	OZ	0,05					0,05			
28a	Kostoľ n/H	P+D	1,50	1,27	6	1,27		0,23			
29	Kostoľ n/H	OZ	0,20	0,15	6	0,15		0,05			
36/a	Kostoľ n/H	RD+D	2,26	2,26	6	2,26					
37	Kostoľ n/H	RD+D	3,06	3,06	6	2,91					
38	Kostoľ n/H	ČOV	0,15	0,15	6	0,15					
SPOLU			13,79	13,35		13,20		0,44			