

OBEC KOSTOĽANY NAD HORNÁDOM



Obecné zastupiteľstvo v Kostolánoch nad Hornádom v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a s ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6 § 8 ods. 2, § 12 ods.1, 2 a 3 § 16 ods.1, 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Kostoľany nad Hornádom č. 2/2022

o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a za využívanie verejného priestranstva

§ 1 Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za využívanie verejného priestranstva, daň za nevýherné hracie prístroje na území obce Kostoľany nad Hornádom.

I. D A Ň Z NEHUTEĽNOSTI Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov, ktorá je pre katastrálne územie Kostoľany nad Hornádom určená pre jednotlivé pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,4159 €/m².
- b) trvalé trávne porasty 0,0255 €/m²,
- c) záhrady 1,85 €/m²,
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,85 €/m²,
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,17 €/m²
- f) stavebné pozemky 18,58 €/m².

2. Základom dane z pozemkov podľa §6 ods.1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku a hodnoty pozemku za 1m² pre stavebné pozemky **18,58 €/ m²**.

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kostolany nad Hornádom ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty **1,00 %** zo základu dane,
- b) záhrady **1,10 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,60 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hosp., využívané vodné plochy **2,50 %**,
- e) stavebné pozemky **0,90 %**,

§ 4

Výpočet dane

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN a výmery pozemku v m².

Daň zo stavieb

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

1. Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená sa v celej obci určuje takto:

- a) **0,12 €/m²** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- b) **0,10 €/m²** € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,10 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,4 €/m²** za samostatne stojace garáže a za stavby hromadných garáží,
- e) **1,10 €/m²** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,10 €/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **1,10 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2. Ročná sadzba dane pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb je príplatok za podlažie **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.“

Daň z bytov

§ 6 Sadzba dane z bytov

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kostol'any nad Hornádom je:

a) 0,20 €/m² za byty a nebytové priestory v bytovom dome.

II. DAŇ ZA PSA

§ 7 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Kostol'any nad Hornádom.

2. Predmetom dane nie je:

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 8 Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať jeho vlastník.

§ 9 Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

§ 10 Sadzba dane

1. Sadzba dane je 10,00 € za jedného psa za kalendárny rok chovaného v dome, byte, rekreačnom objekte alebo v objektoch firiem a organizácií.

§ 11 Správa dane

1. Správu dane vykonáva Obec Kostol'any nad Hornádom prostredníctvom zamestnancov obecného úradu a vedie sa presná evidencia predmetu dane za psa.

2. Pri evidovaní psa na obecnom úrade držiteľ psa získa evidenčnú známku, za ktorú uhradí manipulačný poplatok:

a) skutočnú hodnotu známky pri nákupe,

b) 3 € pri strate, odcudzení či poškodení známky.

III. DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12

Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva na území obce sa rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia,
 - c) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu a iných atrakcií,
 - e) umiestnenie zariadenia pre účely reklamných a iných atrakcií,
 - f) umiestnenie skládky.

§13

Vymedzenie pojmov

1. Pre účely tohto VZN sa rozumie:
 - a) verejným priestranstvom je pozemná komunikácia, park, chodník, trhovisko a všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia, alebo tieto pozemky obec prenajala podľa osobitných predpisov.
 - b) pozemnou komunikáciou je priestor ohraničený pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov, vonkajšími hranicami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov. Súčasťou miestnych komunikácií sú všetky zariadenia, stavby, objekty a diela, ktoré sú potrebné pre úplnosť, na zabezpečenie a ochranu ciest a miestnych komunikácií a na zaistenie bezpečnej, plynulej a hospodárnej cestnej premávky.
 - c) chodníkom je komunikácia alebo časť pozemnej komunikácie, ktorá je určená pre chodcov a je spravidla oddelená od vozovky výškovo alebo iným spôsobom,
 - d) príležitostným trhom je predaj výrobkov a poskytovanie služieb na priestranstve dočasne určenom na takýto predaj,
 - e) ambulatný predaj je predaj v stánkoch s dočasným stanovišťom, predaj na prenosných predajných zariadeniach, predaj v pojazdnej predajni a sezónny predaj pred prevádzkou,
 - f) stavebným zariadením je zariadenie staveniska, pomocné stavebné konštrukcie a iné technické zariadenia,
 - g) zariadenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií je dočasné technické zariadenie a pomocné konštrukcie, na ktoré nie je potrebné stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie a slúži pre výkon a realizáciu umeleckej a varietnej produkcie,
 - h) skládkou je priestor – časť verejného priestranstva, ktorý nie je určený na ukladanie vecí, materiálov alebo tovarov, napriek tomu však uvedenému účelu dočasne slúži.

§ 14

Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 15

Základ dane

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

§ 16 **Sadzba dane**

1. Umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb 0,20 € /m²/deň
2. Umiestnenie stavebného zariadenia 0,40 € /m²/deň
3. Umiestnenie predajného zariadenia 0,50 € /m²/deň
4. Umiestnenie zariadenia lunaparku, cirkusu a iných atrakcií 0,20 € /m²/deň
5. Umiestnenie zariadenia pre účely reklamných a iných atrakcií 0,20 € /m²/deň
6. Umiestnenie skládky 0,20 € /m²/deň

§ 17 **Oslobodenie od dane**

1. Daň sa neplatí za verejné kultúrne alebo športové podujatia usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výtťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely.

IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 18 **Splatnosť a platenie dane**

1. Vyrušená daň: z nehnuteľnosti, za psa, za užívanie verejného priestranstva, je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
2. Splátky dane a lehotu splatnosti určí správca dane v rozhodnutí.

V. ZÁVEREČNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kostol'any nad Hornádcom sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 14. 12. 2022.
2. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2023.
3. Ruší sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2018 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, za využívanie verejného priestranstva a Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/20189 o zmene a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2018 o dani z nehnuteľnosti, dani za psa, za využívanie verejného priestranstva a dani.

Návrh VZN zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Kostol'any nad Hornádcom dňa: 27. 11. 2022

Návrh VZN prerokovaný a VZN prijaté obecným zastupiteľstvom obce Kostol'any nad Hornádcom dňa: 14. 12. 2022.

VZN vyhlásené jeho vyvesením na úradnej tabuli obce Kostol'any nad Hornádcom dňa: 15. 12. 2022.

VZN nadobúda účinnosť dňom: 1. 1. 2023

Mgr. Anton Medvec
starosta obce