

URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOL'ANY NAD HORNÁDOM

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Košice, 2009

Obstarávateľ:	Obec Kostolany nad Hornádom
Zastúpený:	Vladimír Redaj starosta obce
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. arch. Agnesa Hoppanová
Riešitelia:	
Hlavný riešiteľ úlohy:	Ing. arch. Alexander Bél
Zodpovední riešitelia:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Dušan Juráni
Doprava:	Ing. Štefan Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. Vladimír Molčan
Zásobovanie el. energiou a plynom a telekomunikácie:	Ing. Štefan Tkačik
Ochrana prírody a tvorba krajiny:	Mgr. Alena Kučeravcová

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE5	
1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie	5
1.1.2. Dôvody obstarania územného plánu.....	5
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	7
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	7
2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA	7
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
2.3.1. Demografický potenciál	10
2.3.2. Bytový fond.....	12
2.3.3. Ekonomický potenciál.....	12
2.3.4. Kultúrno-historický potenciál	12
2.3.5. Význam obce v štruktúre osídlenia	13
2.3.6. Prírodné podmienky	13
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY.....	14
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE	14
2.5.1. Usporiadanie a funkčné využívanie územia.....	14
2.5.2. Kultúrne dedičstvo	16
2.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	16
2.6.1. Bývanie.....	16
2.6.2. Občianske vybavenie	17
2.6.3. Výroba a logistika	19
2.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
2.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	20
2.9. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	21
2.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	21
2.10.1. Ochrana prírody.....	21
2.10.2. Tvorba krajiny	22
2.10.3. Územný priemet systému ekologickej stability.....	23
2.10.4. Návrh ekologických opatrení	24

2.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	25
2.11.1. Doprava a dopravné zariadenia	25
2.11.2. Vodné hospodárstvo	34
2.11.3. Zásobovanie elektrickou energiou	37
2.11.4. Zásobovanie plynom	39
2.11.5. Telekomunikácie.....	39
2.11.6. Nakladanie s odpadom.....	40
2.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
2.13. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY	41
2.14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	41
3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	42
4. DOKLADOVÁ ČASŤ	44

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. ÚDAJE O ZADANÍ A DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi, údaje o zadaní a priebeh vypracovania dokumentácie

Územný plán obce (ďalej ÚPN) Kostol'any nad Hornádom bol vypracovaný na základe zmluvy o dielo uzatvorenej medzi obcou Kostol'any nad Hornádom a projektovou kanceláriou URBI Košice, Zvonárska 23.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté v roku 2007 oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (Projektová kancelária URBI, Košice – december, 2007).

Územný plán je vypracovaný podľa Zadania pre spracovanie návrhu územného plánu obce Kostol'any nad Hornádom (ďalej Zadanie), ktoré bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Košiciach podľa § 20 ods.5 písm. b) stavebného zákona (list č. 2008/00344_PosZ z 24.01.2008) a ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kostol'any nad Hornádom uznesením č.29/2008 dňa 29.1.2008.

V priebehu vypracovania ÚPN priebežne boli uskutočňované pracovné rokovania so starostom obce.

Dňa 22.06.2009 bolo starostom obce Kostol'any nad Hornádom zvolané pracovné rokovanie za účelom oboznámenia sa s rozpracovaným novým variantom riešenia modernizácie železničnej trate v priestore obce Kostol'any nad Hornádom z dôvodu potreby preriešenia koncepcie na zvýšenú prepravnú rýchlosť (160 km/h.) Na rokovaní boli skoordované súvislosti spracovania riešenia modernizácie železničnej trate a prepracovania Územného plánu obce.

1.1.2. Dôvody obstarania územného plánu

Obec Kostol'any nad Hornádom bola od roku 1960 administratívnou súčasťou obce Družstevná pri Hornáde, ktorá má schválený ÚPN-SÚ aktualizovaný v roku 1996 s návrhovým rokom 2010. V roku 2003 sa obec Kostol'any nad Hornádom odčlenila od tejto obce a vznikla potreba spracovania dokumentácie ÚPN-O pre samostatné katastrálne územie obce Kostol'any nad Hornádom.

Pre obstaranie územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O. Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté 10.12.2007 oznámením o začatí obstarávania. V prvej etape prác bola vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (december 2007). V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou bolo spracovanie Zadania pre vypracovanie Konceptu územného plánu obce. Koncept ÚPN obce bol prerokovaný v zmysle § 20 stavebného zákona v termíne 18.07.2008 – 20.08.2008. Ukončenie procesu vyhodnotenia pripomienok 20.08.2008, na základe vyhodnotených pripomienok bol vypracovaný Územný plán obce Kostol'any nad Hornádom.

Súborné stanovisko pre vypracovanie Návrhu Územného plánu obce Kostol'any nad Hornádom bolo vypracované v októbri 2008.

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA , PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z potrieb obce v oblasti územného rozvoja vyplýva, že je

potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V tomto roku bol pre obec Kostolany nad Hornádom vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, v ktorom sú definované ciele rozvoja obce a navrhnutá koncepcia rozvoja územia. Pri spracovaní Návrhu územného plánu obce Kostolany nad Hornádom budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obce. V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

1. hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
2. územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
3. vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jeho obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľnočasových potrieb,
4. podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
5. prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
6. navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
7. v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košický kraj – zmeny a doplnky – 2009 , schválené zastupiteľstvom KSK uznesením č. 712/2009 z 24.08.2009, záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009 a dokumentáciu Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
8. v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Košice a susedné obce v severnej časti okresu Košice – okolie a južnej časti okresu Prešov,
9. obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (rok 2001).

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Kostolany nad Hornádom bola od roku 1960 administratívnou súčasťou obce Družstevná pri Hornáde, ktorá má schválený ÚPN-SÚ aktualizovaný v roku 1996 s návrhovým rokom 2010. V roku 2003 sa obec Kostolany nad Hornádom odčlenila od tejto obce a vznikla potreba spracovania dokumentácie ÚPN-O pre samostatné katastrálne územie obce Kostolany nad Hornádom. Rozvoj obce, najmä v oblasti rozvoja plôch pre bývanie v rodinných domoch, bol usmerňovaný podľa uvedeného územného plánu.

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU SO ZADANÍM

Územný plán obce Kostol'any nad Hornádom je vypracovaný v súlade so schváleným zadáním a so závermi z pracovného rokovania konaného dňa 22.06.2009.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je v priamom dotyku so zastavaným územím susednej obce Družstevné nad Hornádom. Z uvedeného dôvodu v niektorých prvkoch riešenia územného rozvoja je návrh riešenia ovplyvnený aj týmto významným územno – technickým faktorom.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Kostol'any nad Hornádom sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Návrhu územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne :

- a) v rozsahu celého katastrálneho územia obce Kostol'any nad Hornádom pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10 000),
- b) v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000),
- c) v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:2 000),
- d) pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1 : 50 000).

2.2. VÄZBY NA ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať. Pre ÚPN – VÚC Košického kraja boli v roku 2004 obstarané Košickým samosprávnym krajom Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004. V riešení Návrhu územného plánu obce Kostol'any nad Hornádom je potrebné rešpektovať tie záväzné časti tejto nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec Kostol'any nad Hornádom. Do riešenia územného plánu obce je potrebné premietnuť aj námety na rozvoj obce vyplývajúce z výstupov Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kostol'any nad Hornádom, spracovaného v roku 2007.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení územného plánu obce Kostol'any nad Hornádom :

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry:

2.16 podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice,,

2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

2.18 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,

3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky:

4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu:

5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami:

c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,

5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,

5.10 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,

5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.

5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;

5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.2. postupne ukončiť ťažbu nerastných surovín v chránených územiach, plány otvárky a dobývania v jestvujúcich kameňolomoch schvaľovať len so záväzným projektom revitalizácie a krajinného zakomponovania dotknutého územia po ukončení jeho exploatácie,

5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistrálného ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou - Plaveč - Prešov - Kysak na zdvojkolaženie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

7.15.7. 2 x 400 kV vedenie Moldava USS Košice - Lemešany,

8. V oblasti hospodárstva:

8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravou a technickou infraštruktúrou,

8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,

8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,

8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice -Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

2.2. zdvojkolaženie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou - Plaveč - Prešov)- Kysak – Košice – hranica s MR,

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.1. Demografický potenciál

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuďí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991 a 2001). Údaje z posledného sčítania v roku 2001 sú podľa Štatistického úradu SR – Krajská správa Košice.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – +2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
- produktívny vek muži 15 – 59 rokov, ženy 15 - 54 rokov
- poproduktívny vek muži 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

K 31.12.2005 žilo v obci Kostolany nad Hornádom 1 186 obyvateľov, čo predstavuje 1,07 % z celkového počtu obyvateľov okresu Košice - okolie. Obec bola do roku 2003 súčasťou obce Družstevná pri Hornáde.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 691,5 ha, priemerná hustota osídlenia 172 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2005

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2005
Počet obyvateľov	1 010	1 085	1 020	1 153	1 186
Prírastok obyvateľov	+33	+ 75	- 65	+ 133	
Index rastu	102,86	107,43	94,01	113,04	
Ø ročný prírastok	+ 0,72 %	+ 0,74 %	- 0,55 %	+ 1,30 %	

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Kostolany nad Hornádom zaznamenáva priaznivý demografický vývoj, a len s výnimkou rokov 1980 až 1991 dochádza k nárastu obyvateľstva. Priemerný ročný prírastok sa pohyboval v hodnotách od -0,55 % do + 1,30 %, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídla.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2005

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 ¹⁾ abs.	1 020	244	591	185	131,90
%	100,00	23,92	57,88	18,20	
2003 abs.	1 169	230	741	198	116,16
%	100,00	19,67	63,39	16,94	
2005 abs.	1 186	222	751	213	104,23
%	100,00	18,72	63,32	17,96	

¹⁾ údaj podľa SODB (obec ako súčasť Družstevnej pri Hornáde)

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Kostolany nad Hornádom dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality v roku 2003 a 2005 zaradili obyvateľstvo medzi stagnujúci typ populácie. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2003 bol 35,6 rokov, pričom muži dosiahli vek 33,7 rokov.

2.3.2. Bytový fond

Podľa publikácie „Košice a okolie“ vydanej Štatistickým úradom – Krajská správa Košice (2005) v roku 2001 v obci Kostol'any nad Hornádom bolo evidovaných 272 domov.

Vývoj počtu domov v rokoch 1970 – 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Počet domov	207	260	262	272
Prírastok/úbytok domov	+ 53	+ 2	+ 10	
Počet bytov/1 000 obyv.	204,95	239,63	256,86	235,91
Okres Košice - okolie	220,60	243,30	261,00	251,80
Košický kraj	247,60	273,60	297,90	296,80
SR			370,00	353,50

Z rozboru základných charakteristík bytového fondu obce Kostol'any nad Hornádom možno konštatovať, že počas obdobia rokov 1970 až 1991 dochádzalo k nárastu bytového fondu. Ukazovateľ počtu bytov/1 000 obyvateľov bol stále pod okresným priemerom.

Obložnosť bytov má klesajúcu tendenciu, s výnimkou roku 2001 kedy došlo k zvýšeniu počtu obyvateľov na 1 byt. Avšak počas celého sledovaného obdobia zotrúva nepriaznivo nad hranicou okresného, krajského aj celoslovenského priemeru.

Vývoj obložnosti v rokoch 1970 - 2001

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001
Obložnosť (obyv./ byt) v obci	4,88	4,17	3,89	4,24
Okres Košice - okolie	4,53	4,11	3,83	3,97
Košický kraj	4,04	3,65	3,36	3,37
SR				2,83

Obec Kostol'any nad Hornádom zaznamenáva v posledných rokoch zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov, nakoľko poloha obce v blízkosti sídelného centra Košice vytvára priaznivé podmienky.

2.3.3. Ekonomický potenciál

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Košice - okolie vykazoval v mesiaci október 2007 16,50%-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku. V samotnej obci Kostol'any nad Hornádom bolo v tom istom období 63 evidovaných nezamestnaných (pre porovnanie v januári 2007 ÚPSVaR evidoval 87 uchádzačov o zamestnanie).

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2025 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Košice - okolie v roku 2005 bol index starnutia 52,39, v roku 2025 sa predpokladá jeho zvýšenie na 82,32. Priemerný vek sa zvýši na 39,11 rokov. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Pre obyvateľov obce možno naďalej predpokladať priaznivý vývoj zamestnanosti, nakoľko blízkosť krajského mesta Košice, s jeho výraznejšími investičnými aktivitami, ponúka viac pracovných príležitostí.

2.3.4. Kultúrno-historický potenciál

História obce Kostol'any nad Hornádom sa viaže na históriu hradu a obce Sokol'. Prvá písomná zmienka o obci Sokol' je z roku 1423. predpokladá sa, že obec Sokol' existovala oveľa skôr, čo potvrdzujú listiny z rokov 1332 - 1337 o existencii fary a kostola v dedine Sokol'.

Postupne začali okolo kostola vznikať nové stavby - obytné domy, ktoré dali základ súčasnej obci Kostolany. Postupné osídľovanie územia okolo kostola možno datovať do XIV. storočia. Najstaršia správa o nej však pochádza až z 15. storočia, konkrétne z roku 1423. Jej majiteľom bol Matúš z Pavloviec. V roku 1787 mala obec 46 domov a 309 obyvateľov, v roku 1828 82 domov a 622 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a koncom 19. storočia prácou v dvoch kameňolomoch. Začiatkom 20. storočia tu bola postavená továreň na výrobu umelých hnojív.

Na území obce sú evidované 2 národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- rímskokatolícky kostol z roku 1480 postavený na návrší, pod ktorým preteká rieka Hornád,
- pamätné miesto s pomníkom –obete II. svetovej vojny.

Archeologický ústav SAV eviduje archeologické nálezy dokladujúce osídlenie kostolného pahorku od čias mladšej doby kamennej. Nemožno preto vylúčiť, že sa v budúcnosti, v súvislosti so stavebnou činnosťou objavia archeologické nálezy. V takom prípade je potrebné dodržať príslušné nariadenia podľa Stavebného zákona a Zákona o ochrane pamiatkového fondu.

2.3.5. Význam obce v štruktúre osídlenia

V súčasnosti obec je administratívnou súčasťou okresu Košice - okolie. V roku 1960 sa Kostolany nad Hornádom zlúčili s Malou Vieskou a Tepličanmi a vznikla obec Družstevná pri Hornáde. Od 1. januára 2003 sa obec Kostolany nad Hornádom odčlenila a získala samostatnosť.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí do tretej veľkostnej skupiny (500-1999 obyv.) obcí v Košickom kraji. Leží v prímestskom pásme košického ťažiska osídlenia prvej úrovne, v jeho severnej časti a susedí s mestom Košice. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Košice, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Košice (8 km) sú podporené aj komunikačným prepojením po ceste III. triedy č. 05472. Po tejto ceste v smere na obec Budimír sa obec napája na diaľnicu D1 a mesto Prešov (25 km).

Obec leží pri celoštátnej železničnej trati. Prechádzajú ňou ťahy

- 180 Košice – Žilina
- 188 Košice – Prešov – Plaveč – Muszyna (PR)

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v územnom pláne riešiť ďalší rozvoj obce.

2.3.6. Prírodné podmienky

Katastrálne územie obce Kostolany nad Hornádom sa rozprestiera v údolí rieky Hornád, severne od mesta Košice. Z východnej tvorí hranicu rieka Hornád, západná časť katastrálneho územia tvorí terasovitá plošina prechádzajúca do zalesnenej vrchoviny východných svahov Slovenského Rudohoria. Stred obce leží v nadmorskej výške 258 metrov.

Prevládajúcim kajinnotvotným prvkom v k.ú. Kostolany nad Hornádom sú lesné pozemky rozprestierajúce sa v západnej časti katastrálneho územia. Druhým najrozšírenejším prvkom územia je orná pôda. V riešenom území sa nachádzajú len lesy hospodárske, lesy ochranné a lesy osobitného určenia sa tu nenachádzajú.

Podľa mapy klimatických oblastí (Atlas krajiny SR, 2002) územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti, pahorkatinového až vrchovinového, mierne teplého, vlhkého okrsku M3 Ide o klimatický okrsek kde je priemerne menej ako 50 letných dní za rok ,denné maximum teploty vzduchu je $\geq 25^{\circ}\text{C}$) a júlový priemer teploty vzduchu je $\geq 16^{\circ}\text{C}$.

V krajinnom obraze riešeného územia dominuje lesný masív v lokalite Nad rúbaňou a návršie s rímskokatolíckym kostolom.

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec leží v suburbálnom pásme mesta Košice a je súčasťou košicko – prešovského ťažiska osídlenia. Poloha v blízkosti Košíc poskytuje výhodnú dostupnosť za prácou a občianskym vybavením.

Väzby obce na mesto Košice (8 km) sú podporené priamym železničným a cestným prepojením po ceste III. triedy č. 05472. Po tejto ceste v smere na obec Budimír sa obec napája na diaľnicu D1 a mesto Prešov (25 km).

Vodné toky. Celé územie patrí do povodia rieky Hornád. Východnú hranicu katastrálneho územia tvorí rieka Hornád s ľavostranným prítokom potoka Hrubša. Prietok vody v rieke Hornád je regulovaný na výpustoch z vodnej nádrže Ružín.

Zásobovanie vodou. Sídlo je zásobované vodou z verejného vodovodu v správe VVS Košice. Vodovod je spoločný s vodovodom v susednej obci Družstevnej nad Hornádom. Zdrojom vody sú studne v náplavoch Hornádu v Družstevnej nad Hornádom.

Odvádzanie a čistenie splaškových vôd. Obec v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody sú odvádzané do žump. Dažďové vody sú odvádzané povrchovo cez miestne priekopy do vodných tokov.

Zásobovanie energiami.

Distribúcia elektriny pre obec Kostolany nad Hornádom je zabezpečovaná cez hlavné rozvodné VN vedenie č. 218 (22 kV/IT, ES 110/22 kV Furča), ktoré je v súčasnosti odpojené na ÚV č. 2. Od predmetného ÚV č. 2 je vedenie č. 218 (teda aj obec Kostolany nad Hornádom) napájané cez HC Ružín a cez vedenie č. 350 z ES Lemešany.

Kostolany nad Hornádom sú plynofikované od roku 1987. Obec je zásobovaná z regulačnej stanice 1200 Nm³/h 2/1. Rozvod v obci je zabezpečený STL a NTL rozvodom plynu.

Telekomunikácie. Z hľadiska napojenia na verejnú telefónnu sieť patrí riešené územie do primárnej oblasti Košice (055).

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

2.5.1. Usporiadanie a funkčné využívanie územia

Priestorové usporiadanie hlavnej funkcie územia – obytnej zóny – je organicky naviazané na reliéf východného predhoria Slovenského Rudohoria. V prevažnej väčšine sú to plochy svažité pre zástavbu rodinných domov náročné na terénne úpravy a komunikačné sprístupnenie.

Rovinný terén nivy Hornádu východnej časti k.ú. je oddelený od súčasnej obytnej zóny frekventovanou hlavnou dvojkoľajnou elektrifikovanou rýchlikovou traťou Košice – Bratislava a jej:

- ochranným pásmom

- hlučným hygienickým ochranným pásmom

Využitie východného nížinného pásu k.ú. (niva Hornádu) pre investičnú činnosť je limitované ochranou vodozberného územia studní pitnej vody vodovodu Košice.

Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba, s výškovou dominantou kostola.

Zastavané územie obce je z východu vymedzené železničnou traťou, z juhu poľnohospodárskou pôdou a zo severozápadu a západu lúčnymi porastmi a lesom. Severnú hranicu tvorí meander koryta rieky Hornád. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavných komunikačných koridorov s rozširovaním zástavby smerom k železničnej trati a juhozápadným smerom. Dominantu obce tvorí rímskokatolícky kostol postavený na návrší, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Pod ním preteká rieka Hornád, ktorá tvorí výrazný prírodný prvok obce. Centrum obce je formované objektmi občianskeho vybavenia a verejnou zeleňou.

Obytná časť zastavaného územia obce je vejárovite rozložená na východnej terase predhoria Volovských vrchov. Jeho vybavenostná časť a viacpodlažná bytová zástavba v údolnej polohe rieky Hornád. V centrálnej časti sídla, v blízkosti železničnej stanice je neukončený areál 2-3 podlažnej bytovej zástavby, s vhodnými prelukami na výstavbu bytových domov a občianskej vybavenosti.

Z funkčného hľadiska prevláda obytná zástavba prevažne rodinných domov, doplnkovou funkciou je občianske vybavenie, výroba a dopravné plochy.

Výrobné prevádzky sú situované vo východnej časti obce vo väzbe na železničnú trať. Bývalý poľnohospodársky dvor je situovaný južne od zastavaného územia sídla. Budovy bývalého poľnohospodárskeho dvora sú využívané na priemyselné účely. Exhalátmi atakujú obytnú zónu južnej časti zastavaného územia a limitujú rozširovanie výstavby rodinných domov smerom južným. Pôvodná trasa železničnej trate v centre sídla je využívané ako vlečková koľaj na manipuláciu s dolomitickými pieskami a pre sklady železničného materiálu.

V južnej časti katastrálneho územia je 8 lokalít rekreačných chát navštevovaných prevažne obyvateľmi Košíc.

Navrhované priestorové a funkčné usporiadanie obce vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce, z konfigurácie terénu, disponibilných území pre rozvoj obytnej a súvisiacich funkcií ako aj princípov ochrany poľnohospodárskej pôdy. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku.

Existujúca základná dopravná kostra je rešpektovaná a ďalej rozvinutá pre sprístupnenie navrhovaných obytných súborov.

Návrh riešenia orientuje územný rozvoj obce do zastavaného i mimo zastavané územie obce. Mimo zastavané územie obce sú riešené obytné súbory Hrabina, Končisté a Pod cestou, ďalej plochy pre výrobu a šport pri železničnej trati. Využitie fenoménu vodného toku rieky Hornád inšpirovalo riešenie športových a rekreačných plôch (plážové kúpalisko, piknikový ostrov a športový areál) aj na susedné katastrálne územia obce Družstevná pri Hornáde.

Lokality rekreačných chát v južnej časti katastrálneho územia sa navrhuje považovať za územne stabilizované a ďalej ich nerozširovať. Chatovú lokalitu Hlboký jarok, ktorá v kontakte so zastavaným územím obce postupne reštrukturalizovať na rodinné domy.

Funkčné plochy súvisiace s rozvojom riešenej obce lokalizované na území susedného katastrálneho územia sú riešené formou územnej rezervy. Sú to tieto funkčné plochy:

- Piknikový ostrov a športový areál pre obec Kostolany pri Hornáde lokalizované na k.ú. Družstevná nad Hornádom.
- Futbalová akadémia (športové gymnázium) a prírodné kúpalisko (medzi potokom Hrubša a riekou Hornás) pre obec Družstevná nad Hornádom lokalizované na k.ú. Kostolany pri Hornáde.

2.5.2. Kultúrne dedičstvo

Na území obce sú evidované 2 národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- rímskokatolícky kostol z roku 1480 postavený na návrší, pod ktorým preteká rieka Hornád,
- pamätné miesto s pomníkom –obete II. svetovej vojny.

2.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.6.1. Bývanie

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je návrh územného plánu zameraný na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality, modernizáciu a na dosiahnutie týchto ukazovateľov k roku 2025:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,50
- počet bytov na 1000 obyvateľov 285,70, čo je odporúčaná hodnota pre okres Košice - okolie v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2004).

Pre prognózovaný počet obyvateľov 1 736 v roku 2025 je potrebných 496 b.j. Pri počte bytov v roku 2008 (údaje obecného úradu) 332 b.j. je potreba výstavby 164 b.j.

Kapacita plôch navrhovaných pre bývanie (nové obytné súbory rodinných domov, bytové domy v lokalite Pri stanici a rozptyl) je celkom 252 bytov čo presahuje potrebu o 88 bytov.

Rozvojové plochy pre bývanie sú navrhované nie len z hľadiska predpokladaného prirodzeného prírastku, ale tiež s ohľadom na polohu obce v zázemí (v prímestskom pásme košického ťažiska osídlenia prvej úrovne) mesta Košice. Navrhovaný počet rodinných domov prevyšuje napočítanú potrebu z dôvodu, že sa nepredpokladá sústredená výstavba kompaktných domoradií z dôvodov lokalizačne a časovo nekonzentrovanej výstavby. Rozhodujúcimi bude majetkoprávna a ekonomická situácia stavebníkov.

Plochy pre nové obytné súbory bývania v rodinných a bytových domoch sú riešené v týchto obytných súboroch:

- Dostavba torza 2 – 3 podlažnej zástavby bytových domov v blízkosti železničnej stanice formou viacpodlažnej zástavby (2 – 3 podlažia) - lokalita Pri stanici.
- Obytný súbor rodinných domov na západnej terase nad centrom obce – lokalita Hrabina.
- Obytný súbor rodinných domov na území bývalého hospodárskeho dvora JRD a jeho ochranného pásma – lokalita Končisté. Riešenie predpokladá zrušenie existujúcich výrobných prevádzok, asanácia bývalých hospodárskych objektov a novú zástavbu územia rodinnými domami.
- Obytný súbor rodinných domov na juh od zastavaného územia, pozdĺž východného okraja cesty III. triedy Košice - Družstevná pri Hornáde – lokalita Pod cestou.

Počet bytov a obyvateľov v rodinných domoch a bytových domoch v navrhovaných obytných súboroch je nasledovný:

Názov lokality	Počet domov (bytov)	Počet obyvateľov	Obyvateľov/byt	Priem. pl. pozemku/RD v m ²
Pri stanici	100	331	3,31	
Hrabina	50	165	3,31	960
Končisté, var. A	42	139	3,31	850
Pod cestou	30	99	3,31	850
Spolu	222	734	3,31	

Pri realizácii výstavby bytov je potrebné dodržať tieto zásady:

- Obytné súbory (OS) rodinných domov realizovať v tomto poradí: OS Končisté, OS Pod cestou a OS Hrabina
- Výstavbu bytov v lokalite Pri stanici realizovať v poradí podľa reálnych požiadaviek na výstavbu
- Realizáciu OS Hrabina podmieniť výstavbou dvoch cestných napojení na uličnú sieť obce.

Ďalších 30 bytov v rodinných domoch je možné lokalizovať v nezastavaných prelukách v rozptyle.

Kapacita navrhovaných území pre výstavbu bytov je 252 bytov.

2.6.2. Občianske vybavenie

Pri navrhovaní zariadení občianskej vybavenosti sme vychádzali z materiálu „Štandardy minimálnej vybavenosti obce“ – metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, MŽP SR, Bratislava, 2002.

Vzhľadom na sociálno – ekonomickú situáciu je nutné v maximálnej miere využiť a zefektívniť činnosť existujúcich zariadení tejto skupiny občianskeho vybavenia rozširovaním ponuky svojich služieb, polyfunkčnosťou, viacúčelovosťou a flexibilitou ich prevádzok, využívaním exteriérových priestorov na kultúrne aktivity.

Zariadenia občianskej vybavenosti sú v riešenom území zaradené do troch kategórií:

- sociálna a vzdelávacia infraštruktúra – školstvo a výchova, kultúra a osвета, telovýchova a šport, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské
- ostatná infraštruktúra – administratíva a verejná správa a iné.

Sociálna a vzdelávacia infraštruktúra:

Školstvo

Zariadenia občianskeho vybavenia, ktoré patria do tejto skupiny sú v obci reprezentované objektom základnej školy (ZŠ) a materskej školy (MŠ).

Výpočet potrebných kapacít ZŠ a MŠ je prevedené podľa materiálu „Zásady a pravidla územného plánovania“ (VÚVA Brno/URBION Bratislava, 1983). Vzhľadom na trend poklesu prirodzeného prírastku obyvateľstva, sú ukazovatele uvedené v citovanom materiáli znížené o 10 %, t.j. ZŠ – 123 miest/1 000 obyvateľov, MŠ – 36 miest/1 000 obyvateľov.

V obci je základná škola (ZŠ) prvého stupňa (1. až 4. ročník). Základnú školu v súčasnosti navštevuje 65 žiakov 1.- 4. ročníka. Žiaci vyšších tried dochádzajú do základnej

školy v Družstevnej pri Hornáde. Budova základnej školy je postavená v roku 1979 a vyžaduje rekonštrukciu. ZŠ má 5 základných učebni čo priemernom počte žiakov 25 vyhovuje pre 125 žiakov.

Základná škola, potreba – 123 miest / 1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 1 736 je to $1,736 \times 123 = 214$ miest. Pri predpokladanom počte 50 % žiakov ročníkov 1-4 to bude cca 107 žiackych miest. Pri počte žiakov 25 / trieda sú to 4,3 triedy. ZŠ kapacitne vyhovuje i pre navrhovaný prírastok obyvateľov, je však potrebná jej rekonštrukcia. U žiakov vyšších ročníkov sa predpokladá odchádzka do škôl v Košiciach

Materskú škôlku (MŠ) s kapacitou dvoch tried v súčasnosti navštevuje 34 detí. Počet tried v MŠ je 2.

Materská škola, potreba 36 miest/1 000 obyvateľov, pri počte obyvateľov 1 736 je to $1,736 \times 36 = 62$ miest v MŠ. Kapacita existujúcej MŠ je 40 miest, t.j. pre budúci rozvoj je poddimenzovaná. V súvislosti s prírastkom počtu obyvateľov navrhuje sa jej rozšírenie minimálne o 1 triedu.

Kultúra a osвета

Obec nemá funkčný kultúrny dom. Navrhuje sa rekonštrukcia bývalého kultúrneho domu. V súvislosti so zvýšením kultúrnej úrovne centra obce, v ktorom je lokalizovaný aj kultúrny dom, sa navrhuje úprava a dokončovanie priestoru centra obce:

- parkovými úpravami s posedením a drobnou architektúrou
- malým amfiteátrom a javiskom pre hudobno – kultúrnu produkciu v prírode
- parkoviskami pre motorové vozidlá

Telovýchova, šport a cestovný ruch

Obec nemá na svojom katastrálnom území vybudovaný športový areál. V Územnom pláne sa navrhujú tieto športové a rekreačné plochy – zariadenia:

V severnej časti zastavaného územia, v nadväznosti na priehradu rieky Hornád a jej zvýšenú hladinu vody vhodnú na kúpanie v letných mesiacoch, letné plážové kúpalisko a športový areál pre loptové hry. Súčasťou areálu bude aj pikniková lúka na priľahlom ostrove, vytvorenom ramenom Hornádu a prírodný amfiteáter v bývalom kameňolome. Navrhovaná lokalita leží na susednom katastrálnom území obce Družstevné nad Hornádom a riešená formou územnej rezervy.

Športový areál bude vybavený objektom šatní, hygienických zariadení a klubovní pre športovú záujmovú činnosť.

Prírodné prostredie obce vytvára dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu vo vidieckom prostredí. Hornádska dolina a vodné dielo Ružín je lákadlom najmä obyvateľov Košíc. Súčasný rekreačný možnosti sa uplatňujú vo forme 250 rekreačných chat nachádzajúcich sa na katastrálnom území obce. Na pešiu turistiku a cykloturistiku slúži novovybudovaný náučný chodník na Kráľovu studňu. Okolie poskytuje vhodné terény aj na zimné rekreačné športy, najmä bežecké lyžovanie, vytváranie ľadových plôch a pod.

Športovo – rekreačné aktivity ponúka aj Hornád, na ktorej sa realizujú rôzne vodácke podujatia zamerané na splavenie rieky.

V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza 8 záhradkárskych lokalít využívaných najmä obyvateľmi blízkych Košíc. Ďalšie rozširovanie územia týchto lokalít sa nenavrhuje. Počet pozemkov a chat v jednotlivých lokalitách je nasledovná:

P.č.	Lokalita	Počet		Poznámka
		Pozemkov	Chát	
1	Hlboký Jarok	52	38	
2	Spalnazz	68	41	
3	Cesta Kavečany	6	6	
4	Pod rohom	83	49	Zaplavovaná lokalita
5	Pri štátnej ceste	18	8	
6	Pstružník	32	20	
7	Hrabčany	26	16	
8	Kameňolom	10	6	
	SPOLU	295	184	

V blízkosti obce sa nachádza, toho času neprevádzkovaný, lyžiarsky areál na katastri obce Sokol'. Tvorí ho jeden lyžiarsky vlek, zjazdovky, dve chaty – jedna z nich je čajovňa. Fungovalo tu aj zariadenie na výrobu umelého snehu. Najmä pre nedostatok snehu je však areál málo využívaný a chátra.

Kostoľany n. H. sú vhodné na kombinácie návštev blízkych pohorí na turistické vychádzky pre spoznávanie prírodných krás počas celého roka, zber lesných plodov počas letných a jesenných mesiacov.

Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v zdravotnom stredisku, v ktorom sú ambulancie lekárov a lekáreň. V obci sa nenachádza dom sociálnych služieb, ani vývarovňa a rozvoz stravy pre dôchodcov, školská jedáleň nemá dostatočnú kapacitu a vybavenie.

V lokalite Pri stanici je navrhnutý penzión dôchodcov, s komplexnými službami – ubytovaním, stravovaním a klubovňami. Navrhovaná kapacita zariadenia je cca 60 osôb, vrátane stravovania i lekárskej služby a klubmi pre kultúrne vyžitie osadenstva. Súčasťou tohto zariadenia bude i stacionár pre chorých a odkázaných.

Komerčná infraštruktúra

V obci sa nachádzajú nákupné stredisko – potraviny, pohostinstvo, reštaurácia. Z výrobných a nevýrobných služieb - kozmetika a kaderníctvo, autoservis, krajčírstvo, obuvníctvo, čaluníctvo a remeselné služby.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít sa navrhuje na mieste terajšej sklady dolomitických pieskov vybudovať podnikateľské centrum s priestormi pre komerčné zariadenia. Vzhľadom na veľkosť obce ďalší rozvoj tejto občianskej vybavenosti bude zastúpený v neúčelových zariadeniach, v rodinných domoch a bude sa riadiť potrebou a ponukou.

Ostatná infraštruktúra

Z verejných služieb má obec úradovňu obecného úradu, rímskokatolícky kostol s farským úradom.

Cintorín s domom nádeje je umiestnený v severnej časti na návrší pri kostole, má dostatok územnej rezervy pre prípadné rozšírenie.

2.6.3. Výroba a logistika

Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskym podnikom MKM STRED, s.r.o a súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Orientuje sa na živočíšnu výrobu (hovädzí dobytok, kozy a ovce). Rastlinná výroba produkuje najmä obilniny a krmoviny. Hospodársky dvor živočíšnej a rastlinnej výroby je

umiestnený v susednej obci Malá Vieska. Lesný pôdny fond v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom obhospodarujú Štátne lesy, urbariát a súkromní vlastníci. Na území obce sa nachádzajú ďalšie výrobné a nevýrobné prevádzky (Kov plus, s.r.o., Zber Kov, s.r.o. – výkup kovového odpadu, Retra – píla, s.r.o., Tuchyňa – výťahy, s.r.o., SH Trade zlievareň, s.r.o., Stavebniny s.r.o.).

V riešení územného plánu sa navrhuje:

- Z dôvodov ochrany životného prostredia blízkej obytnej zóny (hlučnosť, prašnosť, čistota ovzdušia) vymiestniť výrobné zariadenia lokalizované na území bývalého poľnohospodárskeho dvora do lokality navrhovanej pre priemyselnú výrobu južne od železničnej stanice.
- Z dôvodov ochrany životného prostredia centrálnej časti obce (hlučnosť, prašnosť, čistota ovzdušia, intenzívna kamiónová dopravná záťaž) vymiestniť nakládku dolomitických pieskov do lokality východne od nákladnej stanice s výrazne výhodnejším napojením na nadradenú cestnú sieť (navrhovanú trasu cesty III. tr. č 547002).
- Plochy priemyselnej výroby vo väzbe na železničnú vlečkovú koľaj (bývalý závod CHEMIKA) jeho náplň reštrukturalizovať a stavebne rekonštruovať. Nepripustiť jej negatívne dopady na príslušné obytné prostredie.
- Plochy ležiace južne od železničnej stanice využiť pre lokalizáciu zariadení priemyselnej výroby.

2.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením územného plánu sa hranica zastavaného územia sa oproti súčasnému stavu mení v týchto lokalitách:

- v lokalite obytného súboru Končisté pre výstavbu RD južne od zastavaného územia,
- v lokalite obytného súboru Pod cestou pre výstavbu RD juho-východne od zastavaného územia,
- v lokalite obytného súboru Hrabina pre výstavbu RD enkláva západne od zastavaného územia,
- v lokalite pre výstavbu plážového kúpaliska severne od zastavaného územia obce.

2.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V obci sa nachádzajú tieto ochranné a bezpečnostné pásma obmedzujúce a regulujúce územný rozvoj:

- Ochranné pásma podľa osobitných predpisov:
 - Cesta III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
 - Celoštátna železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje.
 - Vzdušné VVN elektrické vedenia 2x 400 kV + 2x200, 25 m na každú stranu od krajného vodiča.
 - Vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, 10 m na každú stranu od krajného vodiča.
 - Bezpečnostné pásmo plynovodu STL, 10 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavané územie obce.

- Ostatné ochranné pásma:
 - Po oboch brehoch rieky Hornád voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž oboch brehov ostatných vodných tokov 5 m pre potreby údržby.
 - Cintorín 50 m od oplotenia,
 - Čistiareň odpadových vôd 100 m.
- Chránené územia

V riešenom území nie sú evidované chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny ani iné chránené územia.

2.9. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Záujmy obrany štátu nelimitujú potenciálne plochy pre rozvojové zámery obce.

Prietok vody v rieke Hornád je regulovaný na výpustoch z vodnej nádrže Ružín. K vybrežovaniu vody na rieke Hornád dochádza v severnej časti pri kontakte koryta so zastavaným územím a na južnom okraji pri záhradkárskej lokalite. K vybrežovaniu vody na potoku Hrubša nedochádza. V priestore kontaktu koryta Hornádu v severnej časti obce a pri záhradkárskej lokalite sa navrhuje zvýšenie a spevnenie brehu rieky.

V oblasti CO sa navrhuje ukrytie v jednoduchých úkrytoch bodovaných svojpomocne najmä v obytných budovách (JÚBS), pre skupinu obyvateľov jeden úkryt v pivničných priestoroch.

2.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

2.10.1. Ochrana prírody

Ochranu prírody upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003 v znení neskorších predpisov.

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- Národná sieť chránených území

V riešenom území nie sú evidované chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Natura 2000

V rámci siete NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje aj navrhované chránené vtáčie územie n SKCHVU036 Volovské vrchy schválené uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 17,08,2003. V navrhovanej vyhláške KÚŽP Košice žiaden ekologicko-funkčný priestor vymedzený na ochranu vybraných druhov vtákov nezasahuje do územia obce Kostolany nad Hornádom.

Do katastrálneho územia obce Kostolany nad Hornádom zasahuje aj navrhované územie európskeho významu ÚEV Stredné Pohornádie (SKUEV0328). Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. V k.ú. obce je územie situované západne od zastavaného územia obce, v druhom stupni ochrany.

- Chránené stromy

Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Košiciach č.1/1996 z 27. novembra 1996, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Košickom kraji sa neevidujú v území Kostolany nad Hornádom chránené stromy.

- Významné krajinné prvky

V riešenom území sa podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Košice – okolie (2006) nachádza resp. do katastrálneho územia zasahuje ekologicky významný segment Krajinný priestor Kysak – Košice.

- Biotopy národného a európskeho významu

V katastrálnom území sa z lesných biotopov národného a európskeho významu vyskytujú:

- Dubovo – hrabové lesy karpatské Ls 2.1
- Sucho a kyslomilné dubové lesy Ls 3.51
- Bukové a jedľa – bukové kvetnaté lesy Ls 5.1
- Kyslomilné bukov lesy Ls 5.2

Spomínané lesné biotopy sú rozšírené v západnej časti katastrálneho územia obce Kostolany nad Hornádom.

Z trávinnno bylenných biotopov národného a európskeho významu je ostrovčekovito rozšírený v severnej časti biotop Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky. Vo východnej časti územia pozdĺž vodného toku Hornád je zaznamenaný výskyt biotopu Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky.

2.10.2. Tvorba krajiny

Súčasná krajinná štruktúra má charakter podhorskej obce. Vzhľadom k tomu že obec Kostolany nad Hornádom bola do roku 2003 súčasťou obce Družstevná nad Hornádom a štatistické údaje nie sú spracované pre samostatnú obec, uvádzame orientačné údaje vyrátané podľa mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek pre samotnú obec Kostolany nad Hornádom.

Krajinný prvok	Výmera (ha)	%
Orná pôda 5-9 skupiny BPEJ	107,78	15,8
Intravilán (zastavané územie)	87,76	12,9
Lesy	474,49	69,7
Vodné plochy	11,12	1,6
Spolu	681,15	100,0

Prevládajúcim krajinnotvorným prvkom v k.ú. Kostolany nad Hornádom sú lesné pozemky rozprestierajúce sa v západnej časti katastrálneho územia. Druhým najrozšírenejším prvkom územia je orná pôda.

Vegetácia v zastavanom území obce je tradične vidiecka, je kultúrneho charakteru, značné plochy však zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorená je predovšetkým vegetáciou úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch, záhradkárskeho lokalitách a drevinovou vegetáciou na verejných priestranstvách - najmä na cintoríne.

Prehľad typov KEK vylýšených v k.ú. Kostolany nad Hornádom:

Typ KEK 1 – Typ prírodnej štruktúry krajiny so zastúpením nelesnej drevinnej vegetácie. Vo východnej časti dominujú krajinné ekologické komplexy riečnej roviny na kambizemiach s prevahou poľnohospodárskej krajiny s zastúpením prírodnej vegetácie.

Typ KEK 2 - Typ prírodno-kultúrnej štruktúry krajiny. Smerom na západ k intravilánu obce prevládajú krajinné ekologické komplexy riečnej nivy na fluvizemiach so zastúpením ornej pôdy.

Typ KEK 3 – Typ kultúrnej štruktúry krajiny. Stred katastrálneho územia prezentujú krajinnokoologické komplexy zastavaného územia s výrazným stupňom osídlenia. Sú tu ostrovy krajinnokoologických komplexov riečnej terasy s prevahou ornej pôdy.

Typ KEK 4 – Typ prírodnej štruktúry krajiny so zastúpením lesnej vegetácie. Západná časť tvoria krajinnokoologické komplexy členitých vrchovín s prevažným zastúpením listnatých lesov na kyslých pôdach (kambizemiach). V tejto časti územia sa jednotlivé KE komplexy líšia sklonitosťou terénu.

Významnú krajinnú dominantu tvorí návršie s rímskokatolíckym kostolom a cintorínom, pod ktorým preteká rieka Hornád. Stavba cestného nadjazdu ponad železničnú trať (pripravovaného v rámci modernizácie železničnej trate) výrazne naruší diaľkové pohľady na túto dominantu. Návršie je potrebné zachovať bez ďalšej zástavby a preto sa navrhuje jeho zaradenie ako nezastaviteľná plocha.

2.10.3. Územný priemet systému ekologickej stability

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridory predstavujú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.

Interakčný prvok je segment krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero a pod.) prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Koeficient ekologickej stability (KES)

Metóda stanovenia KES je založená na posúdení plošného zastúpenia prvkov krajiny štruktúry, ktoré pôsobia pozitívne (stabilne) alebo negatívne (nestabilne) v prírodnom prostredí. Koeficient ekologickej stability pomocou zastúpenia kultúr možno vyjadriť vzťahom:

$$KES = \frac{\sum_{1}^n PK_{st}}{\sum_{1}^m PK_{nst}}$$

kde : $\sum_{1}^n PK_{st}$ – plošná výmera kultúr, ktoré pôsobia stabilne, pozitívne na okolitú krajinu (napr. lesy, rozptýlená zeleň, trvalé trávne porasty, špeciálne kultúry, záhrady, vodné plochy),

$\sum_{1}^m PK_{nst}$ – výmera nestabilných kultúr v záujmovom území (orná pôda, na ktorej sa vykonáva každoročne orba, zastavané a dopravné plochy, znečistené vodné plochy, devastované plochy)

V zmysle uvedeného vzorca vyšla hodnota KES pre k.ú obce Kostolany nad Hornádom: 4,45 ; čo klasifikuje krajinu ako výrazne stabilizovanú.

- Nadregionálne prvky

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES (GNUSES) riešeným územím prebieha nasledujúci prvok nadregionálneho významu.

Nadregionálny biokoridor (BR – NR) VII.- Hornád

- Územie biokoridoru zahŕňa prevažne aluviálnu nivu rieky Hornád, s príľahlými svahmi Čiernej hory
- Biokoridor vedie cez nadregionálne biocentra Humenec a Sivec, Vozárska, Vysoký vrch pokračuje cez územie Košíc až po hranicu s MR
- Severne od Košíc, až približne po Ťahanovský most predstavuje hodnotný biokoridor s bohatým brehovým porastom
- Územie predstavuje najsevernejšiu hranicu prenikania ponticko-panónskej flóry a fauny, po celom úseku sa vyskytujú montánne a dealpínske druhy vo vlhších údoliach a teplomilné druhy na výslunných stanovištiach
- Medzinárodne významná migračná trasa. Svojim významom a druhovým zložením ťahúcich druhov sa radí medzi popredné Európske migračné trasy.

- Regionálne prvky

V zmysle dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES) okresu Košice – okolie (2006) do riešeného územia zasahuje nasledujúci prvok RÚSES-u:

Regionálne biocentrum (BC – R) č. 46 Hradová – Čečatková

- Územia biocentra sa nachádzajú v západnej časti katastrálneho územia
- Ide o dubohrabové lesy so zachovalými teplomilnými spoločenstvami a vrcholové spoločenstvá jedľo-bukových lesov
- Výskyt lesných biotopov národného a európskeho významu (Dubovo – hrabové lesy karpatské, Sucho a kyslomilné dubové lesy, Bukové a jedľa – bukové kvetnaté lesy a Kyslomilné bukové lesy)

- Miestne prvky

Vychádzajúc z vyššie vymedzených nadregionálnych a regionálnych prvkov, ktoré prispievajú k udržaniu a zachovaniu ekologickej stability a k zabezpečeniu druhovej rozmanitosti, a pokrývajú výraznú časť riešeného územia, navrhujeme nasledovné prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):

Miestny biokoridor potoka Hrubeč

Miestny biokoridor tvorí potok po oboch stranách zastúpený krovitou a drevinou vegetáciou. Predstavuje územie so zachovalejšími brehovými porastami. Územie vytvára vhodné podmienky pre ďalší prirodzený vývoj vegetácie a migráciu živočíchov. Líniový pás vegetácie na aluviálnej nive plní aj esteticko-krajinársku funkciu.

Miestne biocentrum Pri cintoríne

Miestne biocentrum sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia v kontakte s intravilánom obce. Predstavuje izolovaný komplex prevažne dubovo-hrabového porastu. Biocentrum dotvára sieť miestnych prvkov územného systému ekologickej stability.

2.10.4. Návrh ekologických opatrení

Navrhované opatrenia by mali prispieť k skvalitneniu ekologickej stability krajiny, k zabezpečeniu druhovej rozmanitosti, k zachovaniu významných krajinných prvkov a taktiež mali by viesť k minimalizácii negatívnych vplyvov v území.

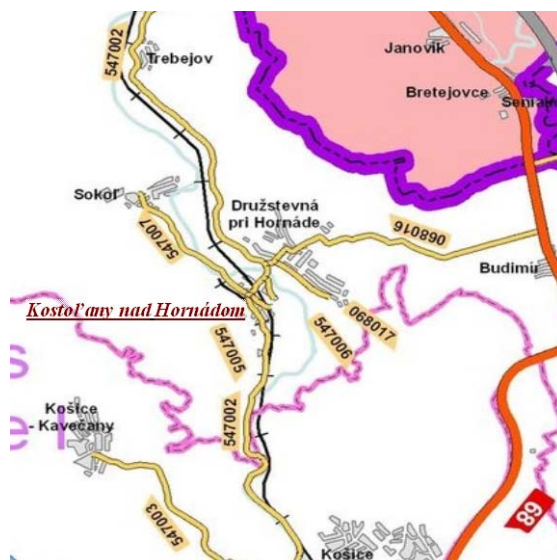
- Chrániť územia s legislatívnou ochranou prírody pred antropogennými vplyvmi. Pri ich využívaní rešpektovať zásady ich ochrany stanovené v dokumentoch prijatých orgánmi ochrany prírody.
- Zachovať existujúce prvky územného systému ekologickej stability definované R-ÚSES Košice-okolie, prvky ÚSES považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biocentra a biokoridora.
- Zachovať existujúce sieť vodných tokov s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií.
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, pričom v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu brehov a zastúpenie brehových porastov .
- Realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín
- Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine
- Zachovať v súčasnom stave výmeru lesných pozemkov.
- Chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických opatrení
- Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov
- Nepripustiť otvorenie ťažby nerastných surovín na území kde majú prioritu záujmy krajinnokoekologické, environmentálne, lesohospodárske príp. rekreačné.
- Pri projektovaní nových dopravných koridorov je nutné vytvoriť podmienky pre migráciu živočíchov.
- Elektrické vedenia inštalovať s prvkami chrániacimi vtáky pred usmrtením.
- Zabezpečiť ochranu ornitofauny – hniezdísk vtáctva.
- Pre náhradnú výsadbu zelene sa určujú plochy navrhovanej ochrannej zelene po západnej strane železničnej trate.

2.11. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.11.1. Doprava a dopravné zariadenia

Návrh dopravného riešenia a súvisiacich zariadení vychádza z vykonaných rozborov so zohľadnením skutkového stavu a záujmov obce.

Pre rekapituláciu uvádzame orientačnú mapu nadradenej cestnej a železničnej siete



(Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava)

2.11.1.1. Cestná doprava

Obec Kostolany nad Hornádom je dopravne napojená na vyššiu cestnú sieť cestou III/547002 v smere od Košíc a na I/68 v smere Trebejov – Lemešany. Cestou III/068016 na I/68 pri obci Kysak. V katastrálnom území obce základnú cestnú dopravnú sieť tieto cesty

III/547002 Košice – Kostolany nad Hornádom – Obišovce

III/547005 spojka k železničnej stanici (a k nakladacej rampe sypkých hmôt)

III/547006 spojka k nákladnej rampe

III/547007 spojka do obce Sokol

III/068016 Družstevná nad Hornádom – Budimír (I/68) – mimo kat územia.

Dopravná intenzita na predmetných cestách pre posúdenie kapacity z aktuálneho celoštátneho sčítania dopravy 2005 je známe len u cestného úseku III/547002. Dopravná intenzita ďalších ciest z hľadiska potreby posudzovania kapacity nie je podstatná.

Celoštátne sčítanie dopravy 2005

Ročné priemerné denné intenzity profilové – RPD (sk.voz./24 h)

Úsek cesta	Správca	Okres	T	O	M	S
03260 547002	SK KE KS	Košice – okolie	314	852	4	1 170
03259 547002	SK KE KS	Košice – okolie	486	2 812	10	3 308
Doplnkové sčítanie ciest III. tried – 2001 - RPD						
KS047 547007		Košice - okolie	101	583	18	702

Výhľadové koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy do roku 2040

VÚC Košice

Prognózované koeficienty rastu:

Cesta	Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,04	1,09	1,15	1,21	1,27	1,33	1,39
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,08	1,13	1,18	1,23	1,27	1,31

(Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava)

Dopravné intenzity RDPI/24 hod a predpokladaný nárast je nasledovný :



Porovnanie s predchádzajúcou ÚPD (predpoklad 2010) Kostoľany – 2.826 sk.v/24h
Trebejov – 3.542 sk.v/24h

Vychádzajúc z Nariadenia Vlády SR č. 528/2002 Z.z., ktorým bol schválený KURS 2001, klasický štvorstupňový postup modelovania prognózy dopravnej záťaže komunikácií je potrebné použiť:

- povinne v aglomeráciách Bratislava, Žilina a Košice, ďalej v mestách prvej skupiny centier - prípadne v ich aglomeráciách - Banská Bystrica, Martin, Nitra, Poprad a Vysoké Tatry, Prešov, Trenčín, Trnava, z miest druhej skupiny vzhľadom na dopravný význam (križovatky diaľnic a rýchlostných ciest) v Čadci, Lučenci, Púchove-Beľuši, Ružomberku, Zvolene a v Žiari nad Hronom,
- nepovinne v mestách ktorých samospráva má relevantný dôvod k presnejšiemu prognózovaniu dopravnej záťaže komunikačnej siete mesta.

Zjednodušené metódy prognózovania dopravnej záťaže komunikácií je potrebné použiť v mestách, ktorých intravilánom prechádza minimálne jedna cesta II. triedy s viac ako troma sčítacími úsekmi.

Na základe vyššie uvedeného v návrhu nebolo vykonané prognózovanie a modelovanie dopravných záťaží.

Upustenie bolo možné vzhľadom na predpokladanú nízku intenzitu dopravy na cestách kde sčítanie nebolo vykonané, ale aj s prihliadnutím na to že v území nie je lokalizovaný zvláštny zdroj cestnej dopravy, ktorý by podstatne ovplyvnil dopravnú situáciu. V súčasnosti sa ešte predpokladá nákladná záťaž z lomu Trebejov na železničnú rampu III/547005.

Navrhované kategórie ciest III. triedy zodpovedajú len ich funkčnej triede.

Po posúdení technicko-prevádzkovej spôsobilosti uvedených ciest a miestnych komunikácií je nasledovné.

Cesty III. triedy

V dôsledku aktualizácie plánovanej „Modernizácie železničnej trate Liptovský Mikuláš – Košice – Čierna nad Tisou“ a prijímaného výsledného riešenia menia sa podmienky na usporiadanie nadradenej cestnej siete. Riešenie je celkovo efektívnejšie a z hľadiska záujmov obce a VÚC KSK výhodnejšie.

Návrh ÚPN vymiestňuje cestu III/547002 z prietahu cez obec, prekladá ju za železničnú trať a prepája do cesty III/547006. Terajší prietah sa stane predĺžením cesty III/547007 po

odbočenie III/547002 zo súčasnej cesty pre začiatkom zastavania obce – podľa uvedenej schémy. Predmetné riešenie vylučuje tranzitnú dopravu z nevyhovujúceho prietahu Kostolian.

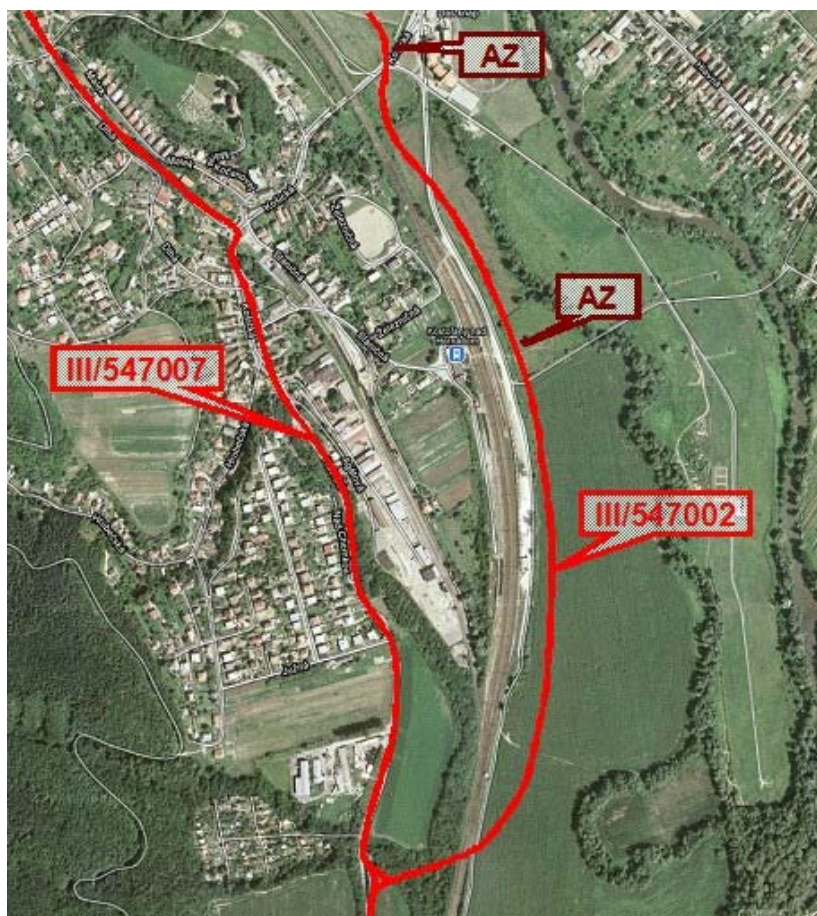


Schéma úprav ciest III/547002 a III/547007

- III/547002 Košice – Kostolany nad Hornádom – Obišovce

Cesta od Košíc, ale najmä prietah obcou Kostolany nad Hornádom je v súčasnosti v prijateľnom stave. Vykazuje však viacero dopravných závad, najmä vo výškovom vedení, ale aj z hľadiska normového šírkového usporiadania, rozhľadu a riešenia križovatiek. Pri vstupe do obce nie je dostatočne riešené odvodnenie cesty a hrozia potenciálne zosuvy. Obec realizuje určité úpravy zárezových svahov, pre zlepšenie súčasného stavu.

Na riešenie prietahu bola v minulosti vypracovaná projektová dokumentácia (1992), dosiahnutá do územného rozhodnutia. Avšak bez etapy realizácie. Vzhľadom vykonané úpravy bude žiadúce ju prehodnotiť.

Súčasný stav prietahu nie kategóriový.

Pri funkčnej triede B3 je navrhnutá kategória MZ 8,5/50.

Navrhujeme rekonštrukciu cesty s odstránením dopravných závad

- upraviť komunikáciu na normové parametre v šírkovom usporiadaní podľa navrhutej kategórie,
- v rámci tejto úpravy riešiť smerové a čiastočne výškové korekcie cesty a zriadenie ľavostranného chodníka pre odčlenenie peších v úseku ul. Južná až Hrubečská (v úseku od odbočky ul. Nad Chemikou – Hrubečská je možné uvažovať s chodníkom mimo telesa cesty – nad zárubným múrom),

- riešenie križovatky III/547002 s III/547005 a III/547007 (so zapojením aj ulice M Kočanovej),
- ulice Južná, MUDr Hofmanna riešiť len pravé odbočenie.
- presunutie Autobusovej zastávky SAD pred ulicu „Južnú“
- riešenie križovatky ul. „Nad Chemikou“
- do návrhu je zahrnuté riešenie podľa DÚR „Modernizácie žel. trate Kysak-Košice.

V rámci aktualizácie projektu „Modernizácie železničnej trate L. Mikuláš – Košice – Čierna nad Tisou, traťový úsek Kysak – Košice“ je navrhnutá zmena riešenia vedenia cesty III/547002 preložkou, s odbočením pred obcou, mimoúrovňovým krížením so železničnou traťou, v jej súbehu s napojením na súčasnú cestu III/547002 pred mostom cez rieku Hornád.

Vyššie uvedené návrhy na potrebu riešenia zostávajú v platnosti pre predĺženie III/547007.

- III/547005 spojka k železničnej stanici (a nakládke sypkých hmôt).

Cesta (ul. Staničná) je v súčasnosti zjednosmernená. Pre konečné a vyhovujúce riešenie je žiaduce vykonať jej rekonštrukciu a dopravne vyriešiť križovatku III/547002 a III/547007. Súčasné vedenie dopravy cez ulicu MUDr Viktora Hofmanna a jej napojenie na III/547002 nepovažujeme za vhodné.

Pri funkčnej triede B3 je navrhnutá kategória MO 8/40

Navrhujeme rekonštrukciu cesty na plný profil podľa navrhutej kategórie

- zrušenie súčasnej jednosmernej komunikácie,
- odstránenie dopravných závad zo šírkového usporiadania a odstavovania vozidiel (zriadenie parkoviska pre objekty podnikateľského centra),
- zaústenie do rekonštruovanej križovatky III/547002 s III/547007,
- navrhujeme vymiestnenie nakládky sypkých hmôt (dolomitických pieskov) na opačnú stranu železničnej stanice (získané plochy zároveň so zrušením súčasného devastovaného železničného skladu je vhodné využiť na nezávadné prevádzky a účelové objekty ktoré sú významné pre obec). Pri konečnom riešení III/547002 a vylúčení priameho napojenia zo severu obce je predmetné riešenie naliehavejšie.

- III/547006 spojka k nákladnej rampe žel stanice

Cesta leží v katastrálnom území obce, avšak križovatka s III/547002 leží v inom katastri funkčnosť ako i jej praktické využívanie je viac susednými obcami. Jej prípadné úpravy do normového stavu preto sa nejavia ako akútne. V rámci riešenia mimoúrovňového kríženia III/547002 (riešenie DÚR „Modernizácie železničnej trate Kysak – Košice) je uvažovaná je úprava, úprava križovatky, ako i úprava trasy cesty z dôvodu rozšírenia telesa železničnej trate. Tieto korekcie ÚPD akceptuje a sú zakomponované do jej návrhu. Pri konečnom riešení cesta bude peážou s III/547002, resp. bude môcť byť zrušená.

Pri funkčnej triede B3 navrhujeme kategóriu MO 8,5/40 (pre predpokladanú prevahu nákladnej dopravy).

Návrh zohľadňuje riešenie prijaté v rámci „Modernizácie železničnej trate ...“

Návrh uvažuje s využitím vlečky nákladnej rampy aj pre nakládku sypkých hmôt vymiestnenú z obce.

- III/547007 spojka do obce Sokol

Cesta v kat C 7,5 v súčasnosti je vo vyhovujúcom stave, žiadúce je vyriešenie križovatky s III/547002 a III/547005. Podľa konečného návrhu riešenia predpokladá sa jej predĺženie o prietah obce, až po odbočenie z III/547002.

Pri funkčnej triede B3 navrhujeme kategóriu MZ 8,5/50

- návrh na riešenie napojenia na III/547002 (križovatka uvedená pri opatreniach III/547002)

Záujmová cesta z hľadiska smerovania dopravy z a do obce.

III/068016 Družstevná nad Hornádom – Budimír (I/68)

Cesta je mimo riešené územie a nenavrhujú sa iné opatrenia. Preložka III/547002 umožní po jej predĺžení napojenie obce Družstevná(Tepličany) z južnej strany, čo vytvorí podmienky pre lepšiu obsluhu územia.

Miestne komunikácie

Všetky miestne komunikácie sú vybudované s ohľadom na obdobie ich realizácie a prispôbosené v šírkovom, smerovom a výškovom vedení okolitej zástavbe. O kategóriách nie je preto možné hovoriť najmä u starších ciest (ulíc). Prevažne ide o slepé ulice. Pri novšej zástavbe sú cesty už upravené.

Napriek tejto konštatácii ide o komunikácie plniace dostatočne najmä funkciu obsluhy individuálnej zástavby (pri predpokladanej nízkej dopravnej intenzite) a ich úpravy by boli mimoriadne technicky a finančne náročné a vzhľadom na nutné zásahy do súkromných pozemkov takmer nerealizovateľné. Preto sa s ich úpravami v návrhu ÚPN neuvažuje. Stav zodpovedá súčasným potrebám a s ich úpravami – rekonštrukciou do zodpovedajúcich kategórií je možné uvažovať len vo výhľadovom horizonte.

Orientačne je možné konštatovať, že ide o MK funkčnej triedy C3 v pomerných kategóriách MOU 5,5/30 až MOK 3,75/30, s ktorými je v návrhu takto uvažované a sú takto vyznačené v grafickej prílohe.

Navrhujeme miestne komunikácie funkčnej triedy C3 viesť v kategórii MOK 3,75/30 (okrem nižšie uvedených), s tým že dĺžka komunikácií je do 100 m, resp. s ohľadom na zástavbu a príslušné pozemky, kde aj v súčasnosti sú funkčné výhybne (nie sú dokumentované). Z pohľadu záujmov a možností obce sú vyhovujúce a pre navrhované obdobie UPD ich prestavba nie je preferovaná.

- Výnimkou sú ulice Svornosti a ul. MUDr Hofmanna, ktoré je možné evidovať vo funkčnej triede C3 a kategórii MOU 5,5/30,
- MK v novonavrhovaných lokalitách IBV a bytových objektov (lokalita Pri stanici) novonavrhované MK sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 a kategórii MOU 5,5/30, ulice prístupové v kategórii MOK 3,75/30 a sú vyznačené v grafickej prílohe.
- Napojenie obytných súborov (OS) Končisté a Pod cestou je navrhnuté ako spoločná priesečná križovatka, ktorá by mala zaistiť tiež napojenie súčasných prevádzok v areáli bývalého „Družstva“ (sú navrhnuté na vymiestnenie) pre možnosť rozšírenia zástavby rodinných domov.
- Osobitným problémom z pohľadu funkčnosti a bezpečnosti v obci s ohľadom na jej predpokladaný rozvoj, je žiadúce definovať ako nosnú dopravnú tepnu obce okruh ulíc (OS Končisté – Západná – OS Hrabina – ul. Na hrabinu – Dlhá) ako dopravný okruh, s preriešením križovatiek s III/547002 – III/547007 vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7,5/40 (v stiesnených podmienkach MO 6,5/40)

Prepojenie Západná – OS Hrabina ja navrhované variantne (prípadne etapovo), ako mimoúrovňove kríženie s Hrubečskou, resp. peáž s Hrubečskou a napojenie nástupnou komunikáciou do navrhovanej lokality rodinných domov. V oboch prípadoch sa predpokladá

demolácia rodinného domu (roh Západná/Hrubečská vpravo parc. č. 382). U variantu nástupnej komunikácie demolácia dvoch domov (parcely č. 270-275).

Prepojenie OS Hrabina – Dlhá ako hlavná-štartovacia komunikácia pre aktiváciu lokality, ale aj zlepšenie podmienok napojenia ulíc Na hrabinu a M. Pálfyovej (ako kontaktných s navrhovanou lokalitou IBV a navrhovanej výstavby ul. Pálfyovej) vyžaduje prestavbu napojenia z ul. Dlhej na ul. Na hrabinu. Riešenie si vyžaduje demoláciu domu (na parc. č. 158 a 160).

Všetky MK vykazujú povrchové deformácie. V zastavanom území nie je riešené ich odvodnenie, ktoré môže mať priamy vplyv na ich životnosť a zväčšovanie porúch vozoviek.

2.11.1.2. Železničná doprava

Obec leží pri celoštátnej železničnej trati. Prechádzajú ňou ťahy

180 Košice – Žilina a

188 Košice – Prešov – Plaveč – Muszyna (PR)

V rámci projektu „Modernizácie železničnej trate L. Mikuláš – Košice – Čierna nad Tisou, traťový úsek Kysak – Košice “ je navrhnutá zmena trasy železničnej trate. V katastrálnom území Kostofany je rozšírené železničné teleso o cca 30 - 80 m. Záujmové územie je vyznačené v situácii. Aktualizácia tohto projektu mení priestor rozšírenia podľa dokumentácie v stupni DÚR – SUDOP TRADE/2007. Na riešenie je vydané Mestom Košice „Územné rozhodnutie č.j. MK-07/208112 – 03/I./BCO zo dňa 17.10.2007, ktorého platnosť končí a nové riešenie je už zakotvené v konečnom návrhu.

V obci sa nachádza nakládková rampa sypkých materiálov (pri ceste III/547005). Navrhuje sa jej premiestnenie na opačnú stranu žel stanice (cesta III/547006 – III/547002), čo značne uľaví životnému prostrediu v obci, ale aj umožní využitie získaného územia na nezávadné aktivity.

Areál bývalého závodu Chemiky je zavlečkovaný.

Na druhej strane železničnej stanice (cesta III/547006– III/547002) je rampa na nakladanie veľkých kusových zásielok (v súčasnosti nakládka dreva). Nevyužitý priestor by bolo vhodné využiť pre nakládku sypkých hmôt). Problémom môže byť odklon vysokorýchlostnej trate (v priestore terajšej nakladacej plochy) a funkčnosť.

Návrh územného plánu obce

Nové riešenie podľa koncepcie „Modernizácie...“ je už zahrnuté v návrhu územného plánu. Zahrňuje novú polohu trate, včítane plôch pre skládku ílu, nakladanie veľkých kusových zásielok (skládka dreva) a nakládkovej rampy sypkých materiálov premiestnenú z centra obce a prístupovej cesty k záhradkárskej lokalite Spalnazz. V návrhu ja ako výhľad ponechaná rezerva pre vlečkové koľaje podľa zámerov ŽSR.

To znamená :

Vymiestnenie „Nakládkovej rampy sypkých hmôt“ z centra obce a zakomponovať ju do areálu „Nakládkovej rampy“ pri ceste III/547006 - III/547002 – s riešením ich napojenia.

Zrušiť „Skladový areál ŽSR“ (Staničná ul.) a jej prístupovú vlečku z centra s predpokladom využitia obcou na nezávadné aktivity.

2.11.1.3. Osobná hromadná doprava

Súčasná dopravná dostupnosť obce podľa aktuálnych cestovných poriadkov je nasledovná :

Železničná doprava

- podľa aktuálneho cestovného poriadku 24 spojov
- dostupnosť 6-8 minút,
- vzdialenosť 9 km

Autobusová doprava

- podľa aktuálneho cestovného poriadku 15 spojov
- dostupnosť 18 - 22 minút,
- vzdialenosť 11 km

Zlepšenie dopravnej obslužnosti a zvýšenie komfortu je možné predpokladať po zavedení „Integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy“, ktorý predpokladá riešenie dopravy v aglomeráciách Košice – Prešov (vo výhľade rozšírenie na väčšie územie).

V územnom pláne sa nenavrhujú osobitné opatrenia pre riešenia v tejto oblasti. Situácia sa pre súčasnosť, ale aj predpokladané obdobie javí dostatočná.

2.11.1.4. Dopravné zariadenia

- **Autobusové zastávky**

V súčasnosti sú zriadené 2 zastávky na ulici Košickej a 2 na ulici Sokol'skej. Zastávky nie sú vybudované a nezodpovedajú požiadavkám bezpečnosti dopravy. Bolo by žiadúce zabezpečiť ich úpravy a zaistiť zastavenie mimo priebežnej vozovky. Ide najmä o 1. zastávku od Košíc na Košickej ulici.

Návrh predpokladá najmä z dôvodu bezpečnosti vybudovanie zastávok mimo vozovky ciest III. triedy a v prípade 1. zastávky od Košíc jej premiestnenie pred „Južnú ul.“ a zakomponovanie do OS Končisté a Pod cestou.

Vzhľadom na uvažovanú preložku III/547002 a reálny odklon diaľkových autobusov, navrhuje sa vytvorenie autobusových zastávok

1. predĺžením podchodu pod žel. traťou (aj pre obec Družstevná) vytvoriť AZ na ceste III/547002
2. pred mostom cez Hornád – spoločnú pre Kostol'any a Družstevnú

- **Parkoviská**

Obec Kostol'any nad Hornádom je tvorená predovšetkým rodinnými domami, kde parkovanie vozidiel zabezpečujú vlastníci jednotlivých nehnuteľností.

V zastavanom území sú upravené parkoviská na ulici Márie Kočanovej (pri ZŠ a knižnici), pri a na začiatku Dlhej.

Návrh riešenia predpokladá zriadenie najmä verejne využívatel'ných parkovísk v centre obce, ktoré sú vzájomne dostupné, pri navrhovaných, ale aj existujúcich objektoch. Pre obtiažne definovanie určujúcich kapacít, sú vytypované lokality a navrhnuté orientačné počty parkovacích miest, ktoré umožnia variabilitu s prípadným vyhradením podľa nárokovateľných potrieb.

Prehľad navrhovaných kapacít jednotlivých parkovísk je nasledovný:

P.č.	Názov	Popis	Počet stání
P1	Obchodno-kultúrna centrum	v rámci úpravy parku a rekonštrukcie križovatky III/547002 a 547005 s odpojením z III/547002 pre objekty Potravín	15
P2	Ul. Staničná I.	pri Zdravotnom stredisku a navrhované prevádzky služieb	30
P3	Ul. Staničná II.	pre navrhované prevádzky služieb	32
Centrum spolu			77
P4	Pri Železničnej stanici		17
P5	Bytové objekty „Železničná“	navrhovaných 100 bytových jednotiek	54
P6	Penzión dôchodcov Železničná		24
P7	Plážové kúpalisko	Ul. Malek	7
P9	Parkovisko pri ZŠ a Kult. Stred.	ul M. Kočanovej (akceptuje sa existujúce)	7
P10	Parkovisko pri MŠ	(akceptuje sa existujúce)	6
Celkom navrhované parkoviská			192

Celkove je navrhnutých v centre obce 86 parkovacích miest, ktoré sú dostatočné pre krátkodobé (do 2 hod.) a dlhodobé parkovanie pre návštevníkov, zamestnancov a zásobovanie. Môžu byť budované etapovo podľa rastúcich potrieb.

2.11.1.5. Pešia a cyklistická doprava

Pešia doprava nie je v súčasnosti komplexne riešená a súčasné miestne komunikácie v zásade ani riešenie neumožňujú. Žiadúce je doriešenie pešej dopravy pozdĺž cesty III/547002 – Košická (krátke úseky najmä v smere Družstevná sú riešené), ale tá je riešiteľná len v súlade s jej rekonštrukciou. Prístup k Obecnému úradu zo západnej časti nie je závadný a súčasným potrebám vyhovuje. Časť pešej dopravy bude riešená v rámci modernizácie železničnej trate – využitím súčasnej a v riešení opustenej III/547002.

Návrh predpokladá najmä

- výstavbu ľavostranného chodníka pozdĺž III/547002 v úseku OS Končisté – Hrubečská,
- zriadenie – výstavbu pravostranného chodníka pozdĺž dopravnej tepny OS Končisté – OS Hrabina s pokračovaním v už súčasnej pešej trase ul. M Pálfyovej – ul. Dlhá,
- zriadenie pešej trasy od Obecného úradu na lokalitu OS Hrabina.

Cyklistická doprava zameraná rekreačné účely je riešená v rámci väzieb v širšom zázemí obce. Navrhované trasy sú vedené:

- do areálu zoologickej záhrady mesta Košice a okruhom cez mestskú časť Kavečany až do Košíc,
- do stredísk rekreácie okolo Ružínskej vodnej nádrži.

2.11.1.6. Účelové komunikácie

V obci nie sú účelové komunikácie, ktorých riešenie by vyžadovalo osobitný zreteľ. Návrh nepredpokladá osobitné opatrenia.

2.11.1.7. Ochranná pásma a negatívne účinky z hluku

Cestné ochranné pásmo III. tr. v zastavanom území podľa zákona č. 136/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je 15 – 25 m. V zastavanom území sa neurčuje. Žiadúce je ho v ÚPD definovať (vzhľadom na kategóriu M 8,5/50 + chodníky min 2x1,5 a rezerva na zabezpečenie rozhľadu) na 15 m od osi komunikácie (s prihliadnutím na už existujúcu zástavbu).

Železničné ochranné pásmo podľa zákona 51/64 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je definované 60 m od osi krajnej koľaje. Vydaním „Územného rozhodnutia na stavbu Modernizácie železničnej trate“ ochranné pásmo je potrebné uvažovať od novej ním definovanej trasy.

Negatívnymi účinkami z hľadiska dopravy sú: hluk, emisie, prašnosť, otrasy a nehodovosť, najmä u objektov priliehajúcich k prietahu hlavnej dopravnej tepny obce. Tie sú ovplyvnené najmä výškovým vedením cesty, kvalitou a povrchovými vlastnosťami vozovky. Riešenie eliminácie týchto vplyvov technickými opatreniami vzhľadom na blízkosť zástavby nie je technicky možné. Vzhľadom na intenzitu dopravy však nie je predpoklad nadmerného zaťaženia.

Bolo by však žiadúce posúdiť územie obce z hľadiska dopadov hlukovou a emisnou štúdiou. Nie len z cestnej, ale aj železničnej dopravy, ktorá z hľadiska konfigurácie územia môže mať rozhodujúci vplyv.

Nie nepodstatným z hľadiska životného prostredia je dopravná nehodovosť a plynulosť dopravy. Kritické miesta prietahu by mali byť upravené z hľadiska bezpečnostného rozhľadu.

Potrebné je doriešenie križovatky „III/547002-III/547005-III/547007 so zabezpečením dostatočného rozhľadu.

Zároveň u hlavného prietahu je potrebné odčlenenie peších – vylúčenie pohybu chodcov z krajnice cesty.

Návrh ÚPN vzhľadom na súčasné stiesnené a už definované podmienky zástavby neurčuje osobitné podmienky a opatrenia na elimináciu vplyvov.

U nových lokalít navrhovaných pre výstavbu bytov bude potrebné elimináciu zohľadňovať v technickom riešení projektov jednotlivých objektov.

2.11.2. Vodné hospodárstvo

2.11.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec sa nachádza v údolí rieky Hornád. Sklon terénu je od západu na východ a od severu na juh..

Obyvateľstvo v obci je zásobované vodou verejného vodovodu v správe VVS Košice. Vodovod je spoločný s vodovodom v Družstevnej nad Hornádom. Zdrojom vody sú studne v náplavoch Hornádu v Družstevnej nad Hornádom. Voda je zo studní dopravovaná do vodojemu obsahu 2x500m³ s dnom vo výške 295,00 m n.m. nachádzajúceho sa východne od obce Družstevná. Zásobovacie potrubie DN300mm dopravuje vodu do spotrebnej siete. Spotrebná sieť je vybudovaná z potrubí DN100 až 200mm pokrývajúca celú obytnú časť. Sídlo má 1200 obyvateľov. Priemyselná zóna má samostatný vodovodný systém zásobovaný zo studní infiltrovanej vody z Hornádu nachádzajúcich sa medzi železničnou traťou a riekou Hornád.

Potreby vody pre obyvateľov podľa vyhl.684/2006 sú :

- priemerná denná

$$Q_p = 1200 \text{ obyv} \times (135 \times 0,8 + 25) \text{ l d}^{-1} = 159,6 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1} = 1,8 \text{ l s}^{-1}$$

- maximálna denná $Q_m = 159,6 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \times 1,6 = 255,4 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 3,0 \text{ ls}^{-1}$
 Potrebná veľkosť vodojemu je 160 m^3 , najmenej 96 m^3 .

Rozbor súčasného stavu

Súčasný stav v zásobovaní vodou obce je vyhovujúci.

Výhľadové zámery

Výhľadové zámery sú na doplnenie siete v jednej novovzniknutej ulici na severozápade intravilánu.

Určenie potrieb vody

Kapacita plôch navrhnutých pre výstavbu bytov 2 019 obyvateľov. Nárast počtu obyvateľov byvajúcich v rodinných domoch je 502, v bytových domoch 331 a spolu 833, prognóza v jestvujúcej zástavbe 99.

Občianska vybavenosť je navrhovaná:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| - penzión dôchodcov | 60 lôžok |
| - reštaurácia Starý mlyn | 60 stoličiek |
| - plážové kúpalisko | 100 návštevníkov |
| - piknikový ostrov | 50 návštevníkov |
| - športový areál | 50 športovcov, 500 divákov |

Zvýšenie potrieb vody pre obyvateľov podľa vyhl.684/2006 sú :

- priemerná denná

$$Q_p = (502+99) \text{ obyv.} \cdot 135,0,8 \cdot \text{ld}^{-1} + 331 \text{ obyv.} \cdot 135 \cdot \text{ld}^{-1} + (502+99) \text{ obyv.} \cdot 25 \cdot \text{ld}^{-1} + 60 \text{ lôžok} \cdot 500 \text{ l.lôžko}^{-1}\text{d}^{-1} + 5 \text{ zamest.} \cdot 450 \text{ l.zam}^{-1}\text{.d}^{-1} + 100 \text{ návšt.} \cdot 60 \text{ ld}^{-1} + 50 \text{ návšt.} \cdot 3 \text{ ld}^{-1} + 50 \text{ šport.} \cdot 60 \text{ ld}^{-1} + 500 \text{ divákov.} \cdot 3 \text{ ld}^{-1} = 167,52 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 1,94 \text{ ls}^{-1}$$

Potreba vody spolu pre celú obec bude:

- priemerná denná

$$Q_p = 167,52 \text{ m}^3\text{d}^{-1} + 159,6 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 327,12 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 3,8 \text{ ls}^{-1}$$

- maximálna denná $Q_m = 327,12 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 1,6 = 523,39 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 6,1 \text{ ls}^{-1}$

- maximálna hodinová $Q_h = 523,39 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24\text{h} \cdot 1,8 = 39,25 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 10,9 \text{ ls}^{-1}$

Potrebná veľkosť vodojemu je 523 m^3 , najmenej 314 m^3 .

Návrh riešenia

Horná hranica zastavaného územia bude 270,0 m n.m. Zásobovanie obytnej zástavby vodou navrhujeme z jestvujúceho systému po rozšírení spotrebnej siete potrubiami DN100mm. Pre plynulé zásobovanie vodou navrhujeme jestvujúcu sieť zaokrhovať a doplniť na lokalitách rozšírenia zástavby. Zásobovacie potrubie DN 200mm privádzajúce vodu na územie obce zo siete Družstevnej n.H. bude vyhovovať na zvýšené potreby vrátane zásobovania obce Sokol. Spotrebná sieť bude užívaná v jednom tlakovom pásme.

2.11.2.2. Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd

Súčasný stav

Splaškové odpadové vody od obyvateľstva sú v súčasnosti odvádzané do žump a vyvážané. Obytná zóna pre pracovníkov chemického závodu a prevádzková budova závodu má vybudovanú splaškovú kanalizáciu odvádzajúcu odpadové vody bez čistenia do rieky Hornád. Zberač v priebehu križovania železničnej trate je neprietočný a odpadové vody sú vyvážané.

Tvorba splaškových vôd od obyvateľov je :

- priemerne denne $Q_p = 159,6 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 1,8 \text{ ls}^{-1}$
- najväčší $Q_{\max} = 255,4 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24\text{h} \times 2,2 = 23,4 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 6,5 \text{ ls}^{-1}$
- najmenší $Q_{\min} = 159,6 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 0,6 = 4 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 1,1 \text{ ls}^{-1}$

Priemyselný (bývalá Chemika) areál má vybudovanú chemickú kanalizáciu odvádzajúcu odpadové vody do chemickej čistiare odpadových vôd s vyústením vyčistených vôd do Hornádu.

Súčasný stav v odvádzaní a čistení splaškových odpadových vôd nie je vyhovujúci. Zhromažďovanie a odvoz splaškov zo žump spôsobuje závady.

Určenie množstva odpadových vôd

Tvorba splaškových vôd od obyvateľov bude :

- priemerne denne $Q_p = 327,12 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 3,8 \text{ ls}^{-1}$
- najväčší $Q_{\max} = 523,39 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24\text{h} \times 2,1 = 45,8 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 12,7 \text{ ls}^{-1}$
- najmenší $Q_{\min} = 327,12 \text{ m}^3\text{d}^{-1} : 24 \text{ h} \times 0,6 = 8,2 \text{ m}^3\text{h}^{-1} = 2,3 \text{ ls}^{-1}$
- ročne $Q_r = 327,12 \text{ m}^3\text{d}^{-1} \cdot 365 \text{ d} = 119,4 \text{ tis m}^3$

Návrh riešenia

Odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd je navrhnuté realizovať podľa pripravovanej projektovej dokumentácie splaškovej kanalizácie a čistiare odpadových vôd. Stokovú sieť navrhujeme doplniť o stokovú sieť v navrhovaných lokalitách na bývanie vrátane jestvujúcich bytových domov pripojených na jestvujúcu nefunkčnú splaškovú kanalizáciu Chemiky, ktorú je potrebné zrušiť. Kapacitu čistiare odpadových vôd je potrebné zvýšiť na výhľadový počet obyvateľov.

Čistiareň je predpokladaná na množstvách uvedené v odst. „Určenie množstva odpadových vôd“. Množstvo vypúšťaného znečistenia do recipientu Hornád (rkm 42,5) je predpokladané: $BSK_5 = 6,5 \text{ kgd}^{-1}$, $NL = 6,5 \text{ kgd}^{-1}$. Vyústenie prečistených vôd do vodného toku Hornád ude pod areálom využívaných vodných zdrojov Tepličany.

Odvádzanie dažďových odpadových vôd

Súčasný stav

Dažďové vody z intravilánu sú v súčasnosti odvádzané sústavou cestných priekop do vodného toku. Odtok dažďových vôd nespôsobuje závady.

V súčasnosti nie sú spracované žiadne výhľadové zámery

Súčasný stav v odvádzaní dažďových odpadových vôd je vyhovujúci.

Návrh riešenia

Dažďové vody z lokalít rozšírenia bývania je navrhnuté odvádzat' cestnými priekopami do vodných tokov s predradením lapačov splavenín.

2.11.2.3. Vodné toky

Súčasný stav

Východnú hranicu katastrálneho územia tvorí rieka Hornád s ľavostranným prítokom potoka Hrubša. Koryto rieky Hornád je v prirodzenom stave s brehovým porastom nízkej a vysokej vegetácie. Koryto potoka Hrubša je v intraviláne upravené pravouhlým kamenným spevnením brehov a dna. Tok je v správe SVP v rkm 0,00 _ 3,20 a je miestne upravený.

Prietok vody v rieke Hornád je regulovaný na výpustoch z vodnej nádrže Ružín. K vybrežovaniu vody na rieke Hornád dochádza v severnej časti pri kontakte koryta s intravilánom a na južnom okraji pri záhradkárskej lokalite. K vybrežovaniu vody na potoku Hrubša nedochádza.

V súčasnosti nie sú spracované žiadne výhľadové zámery

Súčasný stav v odtokových pomeroch je vyhovujúci podmienene.

Návrh riešenia

V priestore kontaktu koryta Hornádu v severnej časti obce a pri záhradkárskej lokalite navrhujeme zvýšenie a spevnenie brehu rieky.

2.11.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Jestvujúci stav

Distribúcia elektriny pre obec Kostolany pri Hornáde je zabezpečovaná cez hlavné rozvodné VN vedenie č. 218 (22 kV/IT, ES 110/22 kV Furča), ktoré je v súčasnosti odpojené na ÚV č. 2. Od predmetného ÚV č. 2 je vedenie č. 218 (teda aj obec Kostolany pri Hornáde) napájané cez HC Ružín a cez vedenie č. 350 z ES Lemešany.

Distribúciu zabezpečujú nasledovné transformačné stanice 22/0,4 kV:

Označenie v ÚPN	Označenie VSE	Názov	Typ	Výkon (kVA)	Vyťaženosť
T1	TS1	Sídliisko	4-stĺpová	250	nie je udaná
T2	TS2	Pri lesnej správe	2 ½-stĺpová	400	nie je udaná
T3	TS3	V areáli PD	2 ½-stĺpová	400	nie je udaná

NN sieť je vybudovaná ako vonkajšie nadzemné vedenie, prevažne na betónových podperách. Elektrický a mechanický stav NN siete vyhovuje terajším požiadavkám na distribúciu elektriny pre bytový aj nebytový odber v obci z hľadiska dovoleného zaťaženia vodičov a odchýlky napätia jestvujúcich odberov.

V roku 2007 sa zrealizovala rekonštrukcia NN vzdušnej siete v dvoch lokalitách obce. V nasledujúcich najbližších rokoch sa nepripravuje žiadna rekonštrukcia VN ani NN rozvodu.

Katastrálnym územím obce prechádza nadzemné elektrické vedenie prevádzkované Slovenskou elektrizačnou prenosovou sústavou a.s. Bratislava. Ide o 2 x 220 kV vedenie V 227/278 Lemešany – USS Košice, v koridore tohto vedenia sa plánuje v rokoch 2009 až 2011 výstavba nového 2 x 400 + 2x220 kV vedenia Lemešany – USS Košice – Moldava.

Návrh riešenia

Jestvujúce 22 kV vonkajšie vedenia k jednotlivým distribučným transformátorom 22/0,4 kV v zastavanom území a na lokalitách s navrhovanou zástavbou nevyhovuje bezpečnostným parametrom stanoveným v zákone 70/1998 Zb., preto navrhujeme ich zrušenie, preloženie, respektíve ich nahradenie zaveseným VN káblom podľa návrhu v situačnom výkrese. V rámci tejto koncepcie 22 kV rozvodu navrhujeme zabezpečenie odberov navrhovanej bytovej výstavby

a občianskej vybavenosti pre nasledovné predpokladané príkony: (Pri úvahách jednotlivých odberov sme uvažovali s potrebami pre osvetlenie a domáce spotrebiče. S elektrickým vykurovaním je uvažované iba pre objekt č. 8 – športový areál.)

Potreby elektrickej energie pre byty:

Hrabina	50 RD	$P_i = 125,0 \text{ kW}$	$P_s = 100,0 \text{ kW}$
Končisté	42 RD	$P_i = 105,0 \text{ kW}$	$P_s = 84,0 \text{ kW}$
Pod cestou	30 RD	$P_i = 75,0 \text{ kW}$	$P_s = 60,0 \text{ kW}$
Rozptyl	30 RD	$P_i = 75,0 \text{ kW}$	$P_s = 60,0 \text{ kW}$
<u>Bytové domy</u>	<u>100 b.j.</u>	<u>$P_i = 160,0 \text{ kW}$</u>	<u>$P_s = 128,0 \text{ kW}$</u>
Spolu		$P_i = 540,0 \text{ kW}$	$P_s = 432,0 \text{ kW}$

Potreby elektrickej energie pre občiansku vybavenosť:

1. Kultúrny dom	$P_i = P_s = 8,0 \text{ kW}$	
2. Penzión dôchodcov	$P_i = 22,0 \text{ kW}$	$P_s = 15,0 \text{ kW}$
3. Podnikateľské centrum	$P_i = 12,0 \text{ kW}$	$P_s = 8,0 \text{ kW}$
4. Starý mlyn – reštaurácia	$P_i = P_s = 4,0 \text{ kW}$	
5. Výrobné služby	$P_i = 16,0 \text{ kW}$	$P_s = 12,0 \text{ kW}$
6. Plážové kúpalisko	$P_i = P_s = 4,0 \text{ kW}$	
<u>8. Športový areál</u>	<u>$P_i = P_s = 22,0 \text{ kW}$</u>	
Spolu	$P_i = 88,0 \text{ kW}$	$P_s = 73,0 \text{ kW}$

Pre verejné osvetlenie nových lokalít: $P_i = P_s = 12,0 \text{ kW}$.

Celkový odber elektrickej energie pre nové návrhy bude cca:

$$P_i = 540 + 88 + 12 = 640,0 \text{ kW}$$

$$P_s = 517,0 \text{ kW}$$

T.j. pri celkovej súčasnosti $0,85 P_s = 440,0 \text{ kW}$.

Uvedený príkon navrhujeme zabezpečiť nasledovne:

- vybudovať novú stožiarovú transformovňu T4 22/0,4 kV o výkone 250 až 400 kVA s presmerovaním časti NN rozvodu z T2,
- rekonštruovať transformovňu T2 zo 400 kVA na výkon 630 kVA,
- rekonštruovať transformovňu T1 z 250 kVA na výkon 400 kVA,
- rekonštruovať transformovňu T3 zo 400 kVA na výkon 630 kVA a jej preloženie smerom južným (z dôvodu uvoľnenia plochy pre výstavbu rodinných domov).

Pri navrhovaní novej transformovne T4 a rekonštrukcii existujúcich T1, T2 a T3 sme vychádzali z predpokladu ich plnej vyťaženia, nakoľko tieto údaje neboli prevádzkovateľom udané.

NN rozvody a verejné osvetlenie viesť na betónových podperách.

2.11.4. Zásobovanie plynom

Jestvujúci stav

Kostoľany nad Hornádom sú plynofikované od roku 2003. Obec je zásobovaná z regulačnej stanice 1200 Nm³/h 2/1. Rozvod v obci je zabezpečený STL a NTL rozvodom plynu. Na STL rozvod plynu je napojená i obec Kavečany.

Celková ročná spotreba v roku 2006 69,9.10³ m³/rok.

V súčasnosti žiadne rozvojové programy zo strany SPP nie sú plánované.

Bilancia odberov

Predpoklady pre hodinové a ročné odbery plynu sú nasledovné:

- Pre rodinné domy:

Hrabina	75,0 m ³ /h	215.10 ³ m ³ /rok
Končisté	63,0 m ³ /h	180.10 ³ m ³ /rok
Pod cestou	45,0 m ³ /h	130.10 ³ m ³ /rok
Rozptyl	45,0 m ³ /h	130.10 ³ m ³ /rok

Pre byty v bytových domoch: 120,0 m³/h, 350.10³ m³/rok.

Spolu pre RD a BD: 348,0 m³/h, 1005,10³ m³/rok.

- Pre občiansku vybavenosť:

Kultúrny dom	10,0 m ³ /h	15.10 ³ m ³ /rok
Penzión dôchodcov	30,0 m ³ /h	54.10 ³ m ³ /rok
Podnikateľské centrum	12,0 m ³ /h	20.10 ³ m ³ /rok
Starý mlyn – reštaurácia	4,0 m ³ /h	6.10 ³ m ³ /rok
Výrobné služby	10,0 m ³ /h	16.10 ³ m ³ /rok
<u>Plážové kúpalisko</u>	<u>5,0 m³/h</u>	<u>8.10³ m³/rok</u>
Spolu	71,0 m ³ /h	119.10 ³ m ³ /rok

Celkový predpokladaný odber: 348 + 71 = 419,0 m³/h a (1005+119).10³ = 1124.10³ m³/rok.

Uvedený odber navrhujeme zabezpečiť z jestvujúceho STL rozvodu prípojkami k jednotlivým lokalitám o príslušnej dimenzii. Materiál rozvodu PE.

2.11.5. Telekomunikácie

Obec je zaradená do regionálnej oblasti RO Košice 055.

Trasy diaľkových telekomunikačných káblov a miestny rozvod káblový bol zakreslený z podkladov Slovak Telecomu. Predpokladaný počet HTS pre nový návrh pri 100 %-nej telefonizácii: - pre byty 252

- pre OV 12

Spolu 264 Pp

Existujúcu vzdušnú sieť sa navrhuje uložiť do zeme, všetky navrhované úseky realizovať káblový uložený v zemi. Pokládku káblov riešiť spoločne a súčasne s rozvodom ostatných IS.

2.11.6. Nakladanie s odpadom

Obec má spracovaný Program odpadového hospodárstva z roku 2005, ktorý nebol aktualizovaný. Na území obce vzniká predovšetkým komunálny odpad (KO), ktorý je produkován obyvateľmi obce. Zber a zvoz komunálneho odpadu zabezpečuje Fura Košice. Je zavedený separovaný zber odpadov, triedi sa sklo, plasty, autobatérie, biela technika, bioodpad a žiarivky. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené. Tekutý odpad sa likviduje v ČOV Budimír.

Podľa údajov ŠÚ SR k 31.12.2005 bola v obci nasledovná situácia v nakladaní s odpadmi.

Skládka komunálneho odpadu	nie
Množstvo komunálneho odpadu v tonách	196,5
Využívaný komunálny odpad v tonách	1,8
Zneškodňovaný komunálny odpad v tonách	0,0

Zdroj: ŠÚ SR

Pre usmernenie nakladania s odpadom je potrebné:

- vypracovať program odpadového hospodárstva obce,
- postupne rozširovať separovaný zber o ďalšie zložky komunálneho odpadu a zvyšovať podiel druhotného využitia biologicky rozložiteľných odpadov.

2.12. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kvalitu životného prostredia v obci pozitívne ovplyvňuje poloha v území s veľkou rozlohou okolitých prevažne listnatých lesov, premiešaných s ihličnanmi, najmä borovicami.

Životné prostredie obce je negatívne ovplyvnené jednak zdrojmi znehodnotenia, ktoré sa nachádzajú na území obce ale čiastočne aj vplyvmi mesta Košice. Znečistenie ovzdušia spôsobuje hlavne preprava dolomitových pieskov a stavebných materiálov z troch susedných lomov – Hradová, Malá Vieska a Trebejov. Vplyv poľnohospodárskej výroby a absencia odkanalizovania a čistenia odpadových vôd sa prejavujú na znehodnotení podzemných a povrchových vôd.

Vysokú hladinu hluku spôsobuje prevádzka hlavnej železničnej trate Košice – Bratislava.

Negatívnymi účinkami z hľadiska dopravy, najmä cesty III/547005 sú: hluk, emisie, prašnosť, otrasy a nehodovosť, najmä u objektov priliehajúcich k prietahu hlavnej dopravnej tepny obce. Tie sú ovplyvnené najmä výškovým vedením cesty, kvalitou a povrchovými vlastnosťami vozovky. Riešenie eliminácie týchto vplyvov technickými opatreniami vzhľadom na blízkosť zástavby nie je technicky možné. Vzhľadom na intenzitu dopravy však nie je predpoklad nadmerného zaťaženia.

Podľa registra existujúcich skládok odpadov v rámci okresu Košice-okolie, sa v katastrálnom území obce Kostofany nad Hornádom neeviduje existujúca neriadená skládka, ktorá by sa posudzovala ako environmentálna záťaž. V širšom území v k.ú. obce Družstevná nad Hornádom sa eviduje skládka takéhoto typu.

Avšak v riešenom území, tak ako v mnohých obciach, sa nachádzajú nelegálne (čierne) skládky odpadov, ide o rôzne veľké hromady ilegálne ukladaných odpadov, ktorých pôvodcami

sú najčastejšie samotní občania. Odstraňovanie takýchto skládok je značne problematické, pretože environmentálne povedomie našich občanov je veľmi nízke. Veľmi často sa stáva, že po zlikvidovaní „čiernej“ skládky občania opätovne ukladajú odpad na pôvodné miesto.

Pre zlepšenie kvality životného prostredia sa navrhuje:

- zrušiť zlieváreň SH TRADE v areáli bývalého poľnohospodárskeho dvora,
- premiestniť vykládku a nakládku dolomitických pieskov z centrálnej časti obce do obvodu nákladnej stanice,
- hlučnosť železničnej prevádzky zmierniť výstavbou protihlukovej bariéry pozdĺž západného okraja plôch železnice a výsadbou vysokej a nízkej izolačnej zelene,
- revitalizovať verejný park v centre obce,
- vybudovať kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd.

2.13. PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBYVACIE PRIESTORY

V riešenom území nie sú evidované žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobyvacie priestory.

2.14. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Riešenie urbanistické rozvoja obce vychádza z existujúcej uličnej siete, funkčnej a stavebnej štruktúry a tieto pri akceptovaní daných územných a technických limitov ďalej rozvíja. Územný rozvoj obce je orientovaný na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia, ekonomickej základne, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry ako aj ekologickej stability.

Navrhované riešenie územného rozvoja obce presahuje súčasne zastavané územie obce v týchto lokalitách:

- obytný súbor Končisté pre výstavbu RD južne od zastavaného územia,
- obytný súbor Pod cestou pre výstavbu RD juho-východne od zastavaného územia,
- obytný súbor Hrabina pre výstavbu RD enkláva západne od zastavaného územia,
- návrh športového areálu (alternatíva 2 – južne od železničnej stanice) východne od zastavaného územia.

Celkový počet navrhovaných bytov v bytových domoch je 100, v rodinných domoch vrátane nezastavaných prelúk je 152. Pri priemernej obľobnosti 3,31 obyv./byt ide o celkový možný prírastok 834 obyvateľov. V prírastku počtu obyvateľov sa okrem prirodzeného prírastku predpokladá najmä imigrácia v súvislosti s polohou obce v bezprostrednej blízkosti Košíc a v súvislosti s tendenciami oživenia vidieka.

V oblasti občianskej vybavenosti ponecháva sa základná škola (ročníky 1 – 4) a materská škola na pôvodnom mieste. ZŠ kapacitne vyhovuje i pre navrhovaný prírastok obyvateľov, je však potrebná jej rekonštrukcia. U žiakov vyšších ročníkov sa predpokladá odchádzka do škôl v Košiciach. Kapacita existujúcej MŠ je 40 miest, t.j. pre budúci rozvoj je poddimenzovaná. V súvislosti s prírastkom počtu obyvateľov navrhuje sa jej rozšírenie minimálne o 1 triedu.

Obec nemá funkčný kultúrny dom. Navrhuje sa rekonštrukcia bývalého kultúrneho domu. Obec nemá na svojom katastrálnom území vybudovaný športový areál. V UŠ sa navrhuje vybudovanie športového areálu. V lokalite Pri stanici je navrhnutý penzión dôchodcov,

s komplexnými službami – ubytovaním, stravovaním a klubovňami. Navrhovaná kapacita zariadenia je cca 60 osôb.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít sa navrhuje na mieste terajšej sklady dolomitických pieskov vybudovať podnikateľské centrum s priestormi pre komerčné zariadenia.

V južnej časti katastrálneho územia obce sa nachádza 8 záhradkárskych lokalít. Ďalšie rozširovanie územia týchto lokalít sa nenavrhuje.

Pre rozvoj výrobných aktivít (bez negatívnych vplyvov na životné prostredie) a drobné podnikateľské aktivity je navrhnutá plocha južne od železničnej stanice.

Z dôvodov ochrany krajinného obrazu a diaľkových pohľadov je navrhnuté zaradenie návršia s kostolom a cintorínom medzi nezastaviteľné plochy.

Medzi ťažiskové úlohy rozvoja obce, najmä z hľadiska kvality životného prostredia, je potrebné zaradiť vymiestnenie sklady dolomitických pieskov z centrálnej časti obce a výstavbu kanalizačnej siete s čistiarnou odpadových vôd.

V navrhovanom riešení je akceptovaný projekt „Modernizácie železničnej trate L. Mikuláš – Košice – Čierna nad Tisou, traťový úsek Kysak – Košice“.

Ekologická stabilita k.ú obce Kostolany nad Hornádom dosahuje základe hodnotenia súčasnej krajiny štruktúry hodnotu 4,45 ; čo klasifikuje krajinu ako výrazne stabilizovanú.

V riešenom území nie sú evidované chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V rámci siete NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVU036). V navrhovanej vyhláške KÚŽP Košice žiaden ekologicko-funkčný priestor vymedzený na ochranu vybraných druhov vtákov nezasahuje do územia obce Kostolany nad Hornádom.

Z prvkov ÚSUS sa v riešenom území nachádzajú: nadregionálny biokoridor (BR – NR) VII.- Hornád a Regionálne biocentrum (BC – R) č. 46 Hradová – Čechatková. V riešení ÚŠ sú navrhnuté tieto prvky ÚSES miestneho významu: Miestny biokoridor Mlynský potok a Miestne biocentrum Pri cintoríne.

3. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Pre vypracovanie urbanistickej štúdie boli použité najmä tieto podklady:

1. Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja schválené Košickým samosprávnym krajom uznesením č.245/2004 a zmeny a doplnky záväznej časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004.
2. Základné údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.
3. Družstevná pri Hornáde, aktualizácia ÚPN-SÚ (Arkona Košice, 1996).
4. Program sociálno-hospodárskeho rozvoja obce Kostolany nad Hornádom (december 2007),
5. Územný plán obce Kostolany nad Hornádom – prieskumy a rozbor (URBI Košice, 2007).
6. Zadanie pre spracovanie návrhu územného plánu obce Kostolany nad Hornádom schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kostolany nad Hornádom uznesením č.29/2008 dňa 29.1.2008.
7. Modernizácia železničnej trate Kysak – Košice (Sudop TRADE. spol. s r.o., Košice, 2007).
8. DUR Kanalizácia a ČOV Kostolany nad Hornádom (Ing. L. Hnidák, 2007),

9. Podklady získané od správcov inžinierskych sietí,
10. Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice – okolie (2006)
11. Podklady získané od Krajského pamiatkového úradu Košice
12. Podklady a informácie získané od obecného úradu Kostolany nad Hornádom,
13. Katastrálna mapa k.ú. Kostolany nad Hornádom (v digitálnej forme), výškopis doplnený zo Základnej mapy SR 1:10 000.

4. DOKLADOVÁ ČASŤ



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOŠICE – OKOLIE

Adlerova 29, 040 22 Košice

*Premietnuté do
za konceptu*

Číslo: 2008/00056

Košice, 24.1.2008

Kostoľany nad Hornádom	
4.2.08	28/08

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Kostoľany nad Hornádom“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ obec Kostoľany nad Hornádom, zastúpená starostom obce predložil Obvodnému úradu životného prostredia Košice – okolie dňa 13.12.2007 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Územný plán obce Kostoľany nad Hornádom“.

Účelom strategického dokumentu „Územný plán obce Kostoľany nad Hornádom“ je riešenie územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalodržateľného rozvoja.

Obvodný úrad životného prostredia Košice – okolie (ďalej len OÚŽP) doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská OÚŽP po prerokovaní s navrhovateľom určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

2. ROZSAH HODNOTENIA PRE URČENÉ VARIANTY

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu v etape dopracovania návrhu ÚPN-O pred ukončením pripomienkového konania (v zmysle stavebného zákona), aby bolo možné hodnotiť a riešiť prípadné negatívne zmeny navrhovaného riešenia ÚPN-O na životné prostredie, resp. prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o preferencii environmentálne vhodnejšieho variantu pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

strana 2 rozsahu hodnotenie č. 2008/00056 zo dňa 24.1.2008

- 2.1.3. Obstarávateľ doručí OÚŽP 18 ks kompletných písomných a grafických vyhodnotení správy o hodnotení strategického dokumentu a 1 x vyhotovenie v elektronickej forme na CD nosiči.
- 2.1.4. V zmysle § 9 ods. 5 zákona obstarávateľ spolu so správou o hodnotení predloží OÚŽP koncept alebo urbanistickú štúdiu resp. návrh územného plánu pred jeho prerokovaním (v zmysle stavebného zákona).
- 2.2. Špecifické požiadavky

Z obsahu oznámenia a zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Zohľadniť významné prvky a segmenty krajiny, ktoré budú tvoriť kostru MÚSES-u a to najmä:
 - biokoridor nadregionálneho významu Hornád,
 - biocentrum regionálneho významu Hradová – Čečatková.
- 2.2.2. Uviesť či existujú na riešenom území veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia alebo či sa počíta s realizáciou takýchto zdrojov v rámci priemyselnej resp. výrobnjej zóny, určiť ich umiestnenie a zhodnotiť vplyv emisií z týchto zdrojov na kvalitu ovzdušia, na obyvateľstvo a životné prostredie celkovo.
- 2.2.3. Zhodnotiť súčasný stav hospodárenia s odpadmi v obci a v súvislosti s predpokladaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti – komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity, vrátane riešenia starých záťaž (nepovolených skládok) na území obce.
- 2.2.4. Vyhodnotiť záber lesných pozemkov.
- 2.2.5. Rešpektovať pri územnom rozvoji obce (ekonomické aktivity, IBV, rekonštrukcia miestnych komunikácií a pod.) z hľadiska dopravného napojenia na existujúcu dopravnú sieť.

3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR (www.enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 6 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods. 7 zákona môžu subjekty posudzovania t.j. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona a to na Obvodný úrad životného prostredia Košice – okolie, Adlerova 29, 040 22 Košice, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

strana 3 rozsahu hodnotenie č. 2008/00056 zo dňa 24.1.2008

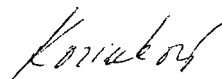
Doručí sa

1. Obec Kostol'any nad Hornádom, zastúpená starostom, 044 31

Na vedomie

1. Krajský stavebný úrad – Košice, Komenského 52, Košice
2. Krajský úrad životného prostredia Košice, Komenského 52, Košice
3. Krajský pozemkový úrad v Košiciach, Popradská 78, Košice
4. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie – Košice, Komenského 52, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Krajský lesný úrad Košice, Popradská 78, Košice
7. OÚŽP Košice – okolie, Adlerova 29, Košice (úsek OH, OO, OPaK, ŠVS)
8. Obvodný úrad Košice – okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, Košice
9. Obvodný pozemkový úrad, Popradská 78, Košice
10. Obvodný lesný úrad Košice - okolie, Popradská 78, Košice
11. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice – okolie, Hroncova 13, Košice
12. Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľností majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ Košice – okolie, Mudroňova 15, Košice

Obvodný úrad životného prostredia
Košice okolie



Ing. Ildikó Korinková
vedúca odboru starostlivosti o ŽP

Konzultačný záznam
z prerokovania postupu spracovania dokumentácie modernizácie železničnej trate pre zmenu
územného rozhodnutia a jej zapracovania do dokumentácie Územného plánu obce Kostol'any nad
Hornádom.

Miesto konania: Sudop TRADE s. r.o, Krivá 21, Košice

Dátum konania: 22.06.2009

Prítomní:

Sudop TRADE s. r.o.Ing. Šimko, Ing. Varga,
Ing. Mruzek,

Ing. Tomko

Obec Kostol'any nad HornádomV. Redaj, starosta obce,
J. Klesa

Spracovateľ ÚPN-O..... Ing. arch. Bél

Obstarávateľ ÚPN-O.....Ing. arch. Hoppanová

Z podnetu Sudop TRADE s.r.o bolo starostom obce Kostol'any nad Hornádom zvolané pracovné rokovanie za účelom oboznámenia sa s rozpracovaným novým variantom riešenia modernizácie železničnej trate v priestore obce Kostol'any nad Hornádom z dôvodu potreby preriešenia koncepcie na zvýšenú prepravnú rýchlosť (160 km/h.) a zapracovania tejto koncepcie do ÚPN-O obce.

Na porade boli uvedené tieto informácie o aktuálnom stave predmetu rokovania:

- **ÚPN-O obce Kostol'any nad Hornádom** – je vypracovaná dokumentácia Návrhu ÚPN-O obce, ktorá je poslednou etapou v procese obstarávania tejto ÚPD. V tejto dokumentácii je zakreslené riešenie modernizácie železničnej trate v súlade s vydaným UR, t.j s riešením nadjazdu v severnej časti obce a variant, ktorý vyplynul z analýzy zmeny koncepcie modernizácie železničnej trate, spracovanej SUDOP-om a ktorú spracovateľovi ÚPN-O poskytlo pracovisko ŽSR Košice. Obidve tieto koncepcie modernizácie železnice zakreslené v upravenej dokumentácii Návrhu ÚPN-O sú riešené iba ako smerné. Dokumentácia Návrhu ÚPN-O je pripravená na vydanie a je plánované začatie jej prerokovania v termíne 07/09.
- **Rozvojový zámer modernizácie železničnej trate** – podľa informácie prítomných zástupcov Sudop TRADE s. r.o sa pripravuje zmena vydaného územného rozhodnutia na modernizáciu železničnej trate v priestore obce Kostol'any nad Hornádom z dôvodu potreby preriešenia koncepcie na zvýšenú prepravnú rýchlosť (160 km/h.). V zmysle rozpracovanej dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia je navrhnutá nová poloha cestného nadjazdu nad železničnou traťou južne od súčasne zastavaného územia obce, pričom sa automobilová doprava v súčasnosti vedená cez zastavané územie obce presúva na komunikáciu navrhnutú súbežne so železničnou traťou po jej východnej strane. Medzi koridorom železničnej trate a navrhovanou komunikáciou je vytvorená územná rezerva pre preložku vlečkových koľají, ktoré sú v súčasnosti v zastavanom území obce. Takto navrhovaná komunikácia, ktorá vyúsťuje cez navrhovaný nadjazd na cestu III/5472, pretína lokalitu rodinných domov, navrhovanú v ÚPN-O na južnom okraji zastavaného územia obce. V zmysle stanoveného harmonogramu sa predpokladá vypracovanie dokumentácie na zmenu, resp. doplnenie územného rozhodnutia v termíne 11/09.

Na základe uvedených informácií bol prijatý nasledujúci postup procesu spracovania dokumentácie pre zmenu UR modernizácie železničnej trate a boli dohodnuté jej nasledujúce úpravy, ktoré budú premietnuté do dokumentácie Návrhu ÚPN-O obce Kostolany nad Hornádom:

1. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O obce Kostolany nad Hornádom poskytne Sudop-u hranicu lokality rodinných domov navrhovaných v ÚPN-O.
2. V dokumentácii pre zmenu územného rozhodnutia modernizácie železničnej trate v priestore obce Kostolany nad Hornádom:
 - bude nová poloha cestného nadjazdu preriešená na základe výsledkov geodetického zamerania a nadjazd bude posunutý južným smerom tak, aby sa dosiahlo v max. miere zachovanie navrhovanej lokality rodinných domov a vytvoril sa priestor pre napojenie vlečkových koľají,
 - vyrieši sa bezkolízne pešie prepojenie z obce Družstevná nad Hornádom na železničnú stanicu,
 - medzi železničným koridorom a navrhovanou komunikáciou bude ponechaná územná rezerva pre umiestnenie vlečkových koľají tak, aby ich ukončenie nevytváralo potrebu predlžovania pešieho podchodu,
 - zabezpečí sa bezkolízne dopravné napojenie existujúcej záhradkárskej osady na južnom okraji k.ú. obce (napojenie poľnej cesty na navrhovanú komunikáciu).
3. Sudop TRADE s. r.o poskytne spracovateľovi ÚPN-O podklady pre zapracovanie do ÚPN-O v termíne 08/09, kedy sa predpokladá ukončenie prerokovania dokumentácie DUR s ministerstvom. Pre potreby ÚPN-O budú poskytnuté tieto podklady:
 - vymedzenie nového koridoru modernizácie železničnej trate vrátane všetkých súvisiacich investícií (nadjazd, navrhovaná komunikácia, rezerva pre vlečkové koľaje, pešie komunikácie a pod.). Do koridoru je potrebné zahrnúť všetky terénne úpravy a vymedziť líniu ochranného pásma,
 - zoznam parciel, ktorých sa bude týkať záber poľnohospodárskej pôdy, ktorý si vyžiada navrhované riešenie.
4. Dokumentácia Návrhu ÚPN-O obce Kostolany nad Hornádom bude upravená na základe poskytnutých podkladov zo strany Sudop-u v tom zmysle, že riešenie modernizácie železničnej trate bude zahrnuté do záväzných častí riešenia ÚPN-O a bude vyčíslený orientačný záber poľnohospodárskej pôdy pre tento rozvojový zámer. Nová poloha vlečkových koľají vrátane nakladacej rampy bude do Návrhu ÚPN-O zaradená ako „návrh“. Výsledky prerokovania ÚPN-O so súčasnými vlastníckmi vlečky preukážu, či tento návrh preložky vlečkových tratí bude nutné ponechať iba ako výhľad, t.j. územná rezerva.
5. Po spracovaní úpravy dokumentácie Návrhu ÚPN-O obce Kostolany nad Hornádom bude začaté verejné prerokovanie dokumentácie, pričom sa predpokladá, že v stanovisku ŽSR bude takto prezentovaná koncepcia modernizácie železničnej trate akceptovaná. V tomto zmysle bude predrokové toto riešenie aj s KSK a KSÚ Košice.

6. Nová koncepcia modernizácie železničnej trate bude premietnutá aj do ÚPN-O obce Družstevná pri Hornáde, kde je v súčasnosti rozpracovaná dokumentácia Konceptu ÚPN-O.

Košice 23.06.2009

Spracovala: Ing.arch. Agnesa Hoppanová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPN-O obce