

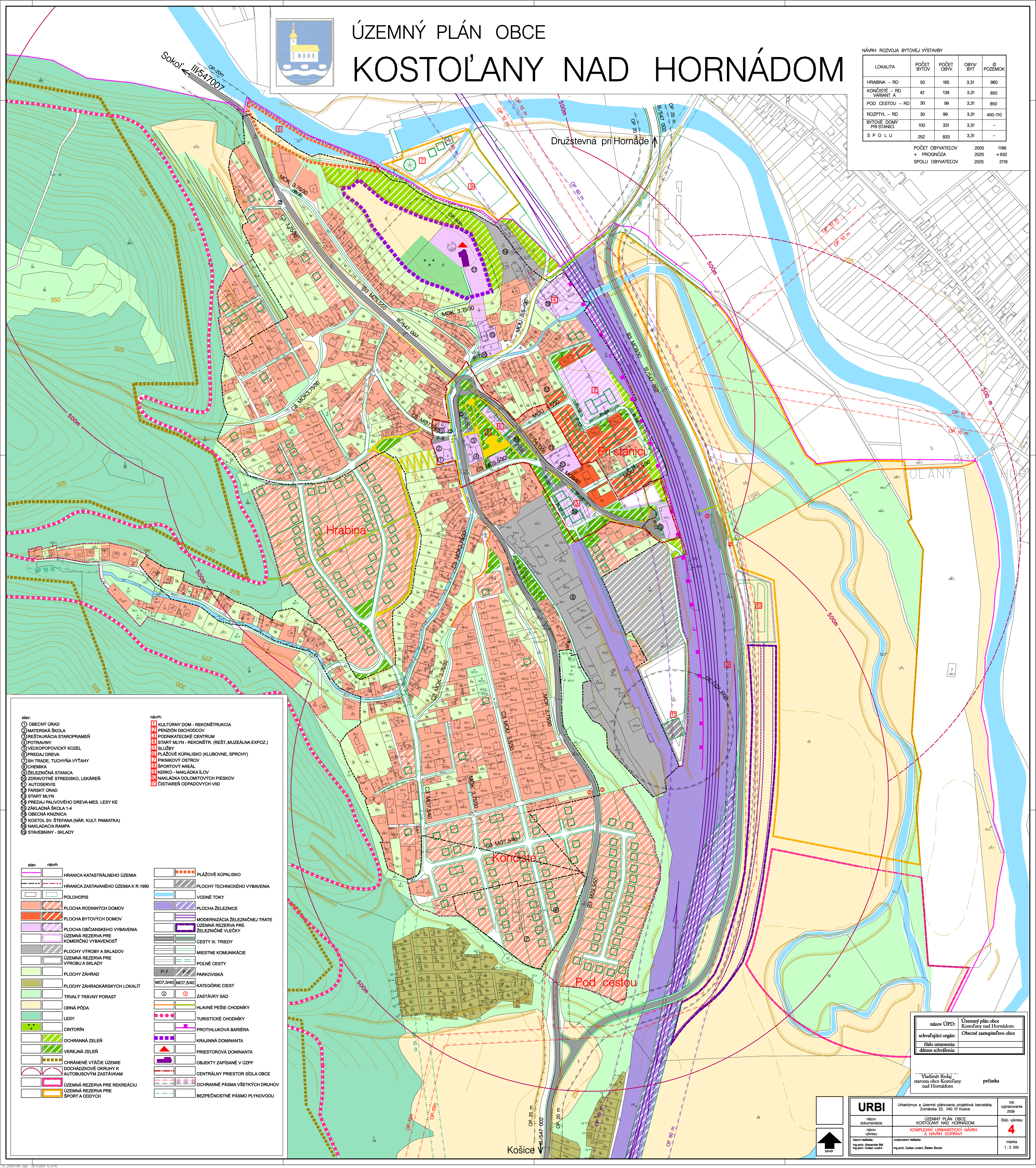


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLANY NAD HORNÁDOM

NÁVRH ROZVOJA BYTOVEJ VÝSTAVBY

LOKALITA	POČET BYTOV	POČET OBV.	OBV./BYT	Ø POZEMOK
HRABINA - RD	50	165	3,31	960
KONČISTE - RD VARIANT A	42	139	3,31	850
POD CESTOU - RD	30	99	3,31	850
ROZPTYL - RD	30	99	3,31	400-110
BYTOVÉ DOMY PRI STANICI	100	331	3,31	-
S P O L U	252	833	3,31	-

POČET OBYVATELOV + PROGNOZA	2005	1186
SPOLU OBYVATELOV	2025	+932 2118



- stav:
- 1 OBEČNÝ ÚRAD
 - 2 MATERSKÁ ŠKOLA
 - 3 REŠTAURÁCIA STAROPRAMEŇ
 - 4 POTRAVINY
 - 5 VEĽKOPŮPOVICKÝ KOZEL
 - 6 PREDAJ DREVA
 - 7 SH TRADE, TUCHYČIA VÝTAHY
 - 8 CHEMICKÁ
 - 9 ŽELEZIČNÁ STANICA
 - 10 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
 - 11 AUTOSERVIS
 - 12 FARSÝ ÚRAD
 - 13 STARÝ MLÝN
 - 14 PREDAJ PALIVOVÉHO DREVA-MES. LESY KE
 - 15 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1-4
 - 16 OBEČNÁ KNIZNICA
 - 17 KOSTOL SV. ŠTEFANA (NÁR. KULT. PAMiatKA)
 - 18 NAKLADACIA RAMPA
 - 19 STAVEBNINY - SKLADY

- návrh:
- 1 KULTÚRNY DOM - REKONŠTRUKCIA
 - 2 PENZIÓD DOCHODCOV
 - 3 PODNIKATEĽSKÉ CENTRUM
 - 4 STARÝ MLÝN - REKONŠTR. (REŠT., MUZEÁLNA EXPOZ.)
 - 5 SLUŽBY
 - 6 PLÁŽOVÉ KÚPALISKO (KLUBOVNE, SPRCHY)
 - 7 PRÍRODNÝ OSTRÔV
 - 8 ŠPORTOVÝ AREÁL
 - 9 KERKO - NAKLADKA ILÔV
 - 10 NAKLADKA DOLOMITOVÝCH PIESKOV
 - 11 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

- stav návrh
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K R.1990
 - POLOHOPIŠ
 - PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
 - PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV
 - PLOCHA OBČANSKEHO VYBAVENIA
 - ÚZEMNÁ REZERVA PRE ŽELEZIČNÉ VLEČKY
 - KOMERČNÚ VYBAVENOSŤ
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
 - ÚZEMNÁ REZERVA PRE VÝROBU A SKLADY
 - PLOCHY ZÁHRAD
 - PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH LOKALIT
 - TRVALÝ ZÁHRADNÝ PORAST
 - ORNÁ PÔDA
 - LESY
 - CINTORÍN
 - OCHRANNÁ ZELEN
 - VEREJNÁ ZELEN
 - CHRÁNENÉ VÝTÁČIE ÚZEMIE
 - DOCHÁDZKOVÉ OKRUHY K AUTOBUSOVÝM ZASTÁVKAM
 - ÚZEMNÁ REZERVA PRE REKREACIU
 - ÚZEMNÁ REZERVA PRE ŠPORT A ODPOCH

- PLÁŽOVÉ KÚPALISKO
- PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
- VODNÉ TOKY
- PLOCHA ŽELEZNICE
- MODERNIZÁCIA ŽELEZIČNEJ TRATE
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE ŽELEZIČNÉ VLEČKY
- CESTY III. TRIEDY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- POLNÉ CESTY
- PARKOVISKÁ
- KATEGÓRIE CIEST
- ZASTÁVKY SAD
- HLAVNÉ PEŠIE CHODNÍKY
- TURISTICKÉ CHODNÍKY
- PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA
- KRAJINNÁ DOMINANTA
- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZPF
- CENTRÁLNY PRIESTOR SÍDLA OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU

názov ÚPD: Územný plán obce Kostolany nad Hornádom
schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce
číslo uznesenia:
dátum schválenia:

Vladimír Reda
starosta obce Kostolany nad Hornádom

pečiatka

URBI

Urbanizmus a územné plánovanie, projektová kancelária, Zvonárska 23, 040 01 Košice

názov dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLANY NAD HORNÁDOM

názov výkresu

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH A NÁVRH DOPRAVY

navštívil:

Ing.arch. Alexander Bel
Ing.arch. Dušan Jurčík

zodpovední inžinieri:

Ing.arch. Dušan Jurčík, Stefan Štecko

rok vypracovania

2009

číslo výkresu

4

mierka

1 : 2 000

Košice