

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hroncova 13, 041 70 Košice

Naše číslo: OU-KS-PLO1-2024/000330

V Košiciach dňa 03. 05. 2024

Vybavuje: JUDr. Bohumil Hudák

## Schválenie registra pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom, podľa § 10 ods. 3 zákona

### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom** (ďalej len „RPS“), ktorého zhotoviteľom je spoločnosť 1. Pozemkové centrum s.r.o., Kmeťová 36, 040 01 Košice.

### Dôvody schválenia RPS :

Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OÚ KS, PLO“) podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona povolil rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2022/002919 zo dňa 28.09.2022 jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom z dôvodu uvedeného v § 2 ods. ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

V prvej fáze (úvodné podklady) projektu jednoduchých pozemkových úprav k. ú. Kostol'any nad Hornádom (ďalej len „JPÚ“) po prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, v súlade s ustanovením



§ 9 ods. 1 písm. c) zákona sa začali práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov v obvode JPÚ, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a iných osôb dotknutých pozemkovými úpravami, ktoré sú obsahom RPS.

RPS bol spracovaný v programe LandPRO na spracovanie JPÚ a na jeho vyhotovenie boli použité nasledovné podklady a postupy:

- výstupy predchádzajúcich etáp JPÚ - zriaďovanie bodov podrobného polohového bodového poľa, určenie hranice obvodu JPÚ, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov,
- údaje katastra nehnuteľností SPI a SGI KN
- osobné údaje vlastníkov prevzaté z registra obyvateľov SR (REGOB)
- zlučovanie totožných vlastníkov podľa identifikátorov
- kontrola a aktualizácia údajov správcov
- načítanie komisionálne odsúhlaseného druhu pozemku
- kontrola a aktualizácia vecných bremien a iných práv k nehnuteľnostiam
- kontrola a aktualizácia údajov oprávnených osôb z vecných bremien a iných práv k nehnuteľnostiam
- výpočet hodnoty jednotlivých pozemkov

V súlade s § 10 ods. 1 zákona bolo oznámené zverejnenie RPS verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 25.03.2024 do 25.04.2024 ako aj na úradnej tabuľke obce Kostol'any nad Hornádom. Súčasťou zverejnenia boli aj nasledujúce dokumenty:

- JPÚ Kostol'any nad Hornádom RPS parcely pôvodného stavu
- JPÚ Kostol'any nad Hornádom RPS súpis stavieb
- JPÚ Kostol'any nad Hornádom RPS vlastníci, správcovia, zástupcovia vlastníkov
- JPÚ Kostol'any nad Hornádom RPS zoznam vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- JPÚ Kostol'any nad Hornádom RPS zoznam tíarch
- JPÚ Kostol'any nad Hornádom RPS technická správa
- JPÚ Kostol'any nad Hornádom RPS mapa RPS
- JPÚ Kostol'any nad Hornádom doručenie výpisu RPS
- Dotazník

zároveň bol v analógovej forme dostupný k nahliadnutiu na OU KS, PLO. Účastníkom konania JPÚ bola daná možnosť nahliadnuť do RPS na OÚ KS, PLO a to po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuľke správneho orgánu a obce Kostol'any nad Hornádom počas stránkových dní Obecného úradu Kostol'any nad Hornádom a OÚ KS, PLO.

V zmysle § 10 ods. 1 bol výpis z RPS doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele, o hodnote jeho pozemkov doporučenou zásielkou do vlastných rúk. Výpisy pre typ účastníka, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič boli zasielané domnelým dedičom. Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona mohli účastníci konania o JPÚ v lehote 30 dní od zverejnenia RPS, resp. doručenia výpisov z RPS proti údajom uvedeným v RPS podať správnenému orgánu písomné námietky s odôvodnením. Proti RPS, resp. výpisom z RPS neboli podané námietky.

Zhotoviteľ JPÚ dňa 02.10.2023 doručil okresnému úradu výsledný operát RPS na schválenie v jednom vyhotovení s nasledovným obsahom :

v analógovej forme

- technická správa s prílohami - štatistické údaje RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi časť A a časť B/I,
- zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1: 1000,

v elektronickej forme

- všetky analógové časti vyhotovené v tejto etape vo formáte PDF
- technická správa s prílohami, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, súpis stavieb, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1: 1000, výpisy z RPS pre jednotlivých účastníkov s TUC=0,1,2, výpisy z RPS pre jednotlivých účastníkov s TUC=3, výpisy z RPS pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3), výpisy pre jednotlivých oprávnených z tarchy, údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FUVI, grafické údaje mapy RPS vo výmennom formáte VGI a súbory SPI KN a SGI KN, podľa ktorých bol vyhotovený RPS.

Vzhľadom na to, že RPS je vypracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi, zmluvou OÚ KS, PLO zverejnený RPS pre obvod JPÚ vykonávaného v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom podľa § 10 ods. 3 zákona schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Podľa § 10 ods. 3 zákona schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou. V zmysle § 10 ods. 10 zákona schválený RPS OÚ KS, PLO doručí Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom.

*Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov „doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

Toto schválenie RPS v obvode JPÚ v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom zverejní OÚ KS, PLO v súlade s § 10 ods. 3 zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku na dobu 15 dní na úradnej tabuli OÚ KS, PLO a na webovom sídle OÚ KS, PLO [www.minv.sk](http://www.minv.sk). Obec Kostol'any nad Hornádom, zverejní toto schválenie RPS v obvode JPÚ v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom na úradnej tabuli obce Kostol'any nad Hornádom a na ich webovom sídle.

Schválený RPS v obvode JPÚ v katastrálnom území Kostol'any nad Hornádom tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto verejnej vyhlášky.

Doručuje sa

- Účastníkom konania - verejnou vyhláškou
- Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kostofany nad Hornádom
- Obec Kostofany nad Hornádom - úradná tabuľa, webové sídlo

Okresný úrad Košice-okoľie  
Pozemkový a lesný odbor  
Hroncová 13, 040 01 Košice

-1-

V. Z.

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)