

Obec Kostol'any nad Hornádom

Číslo: 222/2022-KnH
11.05.2022

v Kostol'anoch nad Hornádom dňa

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanovení zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov,

verejnou vyhláškou.

Žiadateľ **Lukáš Hanušovský**, bytom **Čínska 26, 040 13 Košice** podala dňa 13.04.2022 žiadosť o stavebné povolenie v stavebnom konaní na stavbu **novostavba rodinného domu** na pozemku parcela č. **156** v katastrálnom území **Kostol'any nad Hornádom**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec **Kostol'any nad Hornádom**, príslušná podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších právnych predpisov, oznámila všetkým známym účastníkom konania začatie spojeného územného a stavebného konania a keďže boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre jej posúdenie, **upustil** v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších právnych predpisov, **od miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním**. Zároveň určil lehotu - 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, v ktorej mohli byť uplatnené námietky a pripomienky k povolovanej stavbe.

Námietky a pripomienky k povolovanej stavbe je možné uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. **Taktiež v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom Obecnom úrade Beniakovce, so sídlom Kmeťova č. 20 Košice, v dňoch pondelok a streda v čase stránkových hodín.

Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších právnych predpisov.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku t.j. musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kostol'any nad Hornádom spolu so situačným návrhom stavby

Príloha: situácia navrhovanej stavby

Mgr. Anton Medvec

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. **Obec Kostol'any nad Hornádcom, zastúpená starostom Mgr. Antonom Medvecom**
 2. **Účastníci konania:** stavebník, projektant, stavebný dozor, známi účastníci konania a ostatné neznáme organizácie, alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným stavebným povolením dotknuté:
 3. **Stavebník: Lukáš Hanušovský, Čínska 2532/26, Košice, PSČ 040 13**
 4. **Vlastníci susedných pozemkov kat. úz. Kostol'any nad Hornádcom - parc. reg. C: 159, 157/2, 146/4, 145**
Sabol Štefan r. Sabol a Anna Sabolová r. Hegedušová, Matildy Pálfyovej 315/10, Kostol'any nad Hornádcom, PSČ 044 31
 5. **Autorizovaný projektant:** Ing. Mária Kozárová, Bohdanovce 61, 044 16
 6. **Zodpovedný projektant:** Ing. Iveta Lukáčová, Školská 102, 044 15 Nižná Myšľa
- Dotknuté orgány a organizácie:**
7. VSD a.s. Košice, Hollého č. 3 Košice
 8. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
 9. VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice
 10. Okresný úrad Košice - okolie, PaL odbor, Hroncova 13, Košice
 1. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, Košice 040 01
 11. OR HaZZ, Rožnavska 25 Moldava nad Bodvou 045 01

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: