

Obec Kostol'any nad Hornádom

Obecný úrad v Kostol'anoch nad Hornádom, Košická ulica č. 34, 044 31

Číslo:375/2021-002/KNH

Kostol'any nad Hornádom, dňa 17.01.2022

ROZHODNUTIE

Obec Kostol'any nad Hornádom, príslušná na základe určenia OÚ Košice, odboru VaBP číslo OÚ-KE-OVBP2-2021/030822 zo dňa 09.08.2021 na základe § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 39, §39a stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„INS_FTTH_KS_Druz_02_Kostol'any nad Hornádom“ v k. ú. Kostol'any nad Hornádom a k. ú. Malá Vieska tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, pre navrhovateľa: **S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava**, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**.

Predmetom stavby je vybudovanie optickej siete FTTF1 za účelom napojenia nových odberných miest (bytový dom, rodinné domy a nebytové priestory). Stavba bude uskutočnená na parcelách KN C č. 5; 7; 17; 26; 74/1-2; 79; 341/1; 351; 367; 368; 369/3; 375/1; 376/1; 379; 380; 409/1-2,7,61,114; 504/4,6,8,9; 505/1; 533/2; 535; 540/2; 541; 542/4^ 543; 544/1; 550; 556/1; 558; 559/25; 560/1-2; 567/1 v k.ú. Kostol'any nad Hornádom a parcelách KN E č. 159/2; 160/2; 161/2; 162/2-3; 163/3; 164/5,7; 165/2; 166/3; 167/2; 713/1; 718/5; 170/1-3; 171/1-2; 172/1 v k.ú. Kostol'any nad Hornádom. V k.ú. Malá Vieska sa bude stavba uskutočňovať na parcelách KN C č. 605/1; 606/1,7; 646/1-2; 647/1 a parcele KN E č. 812/1.

Trasa je navrhnutá kombináciou zemných prípojok, vzdušných prípojok a existujúcich podzemných HDPE rúr. V severozápadnej časti obce Kostol'any nad Hornádom bude pripojenie jednotlivých OM existujúcimi nadzemnými stĺpmi s doplnením nových stĺpov nadzemného vedenia. Východná časť obce Kostol'any nad Hornádom bude realizovaná zemným výkopom a nadzemným vedením. Primárna sieť bude ukončená v novovybudovaných optických rozvádzačoch, sekundárna sieť sa bude realizovať mikrotrubičkami rozmerov 24,12,7,4,2,1x7/4 mm. Celková dĺžka navrhovanej podzemnej trasy bude 3 083 m. Dĺžka nadzemného vedenia bude 4 517m.

Navrhovaná trasa výkopov je v súbehu s vodným tokom Hrubša (ID 4-32-03-1497) v dĺžke 65,0 m, pričom v mieste krížovania bude využité jestvujúce krížovanie v plastovej chráničke DN 110.

Pre umiestnenie stavby a realizačnú projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v návrhu umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
2. Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
3. **Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí a dotknutých orgánov a organizácií:**

3.1.vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Košice, vyjadrenie č. 6612127341 zo dňa 13.09.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných revádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie odprevádzkovateľov týchto zariadení.
10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa-

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak

Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je

stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo

vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: spojstav@spojstavke.sk

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto

možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

3.2 záväzné stanovisko MDaV SR list č. 06537/2022/SŽDD/01199 zo dňa 05.01.2022:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou S com SK, Na Pántoch 22, 831 06 Bratislava, overenou MDV SR ktorá tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.

2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou

4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.

5. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD a D zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastník týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené vedenia neboli počas prác poškodené.

6. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky odbor expertízy pod č. 34250/2021/0230-8 zo dňa 21.12.2021.

7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území

8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu

9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

10. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak ako je určené zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.3. súhrnné stanovisko ŽSR, GR, odbor expertízy, list č. 34250/2021/0230-8 zo dňa 21.12.2021:

1. Riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu železničných podzemných káblových vedení (6kV) v správe ŽSR - OR Košice, SEE a IS (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vodovodná šachta) v správe ŽSR, OSM Košice - rešpektovať ochranné pásma trás káblov (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.), kde je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, trasy ponechať voľné a prístupné, križovanie žel. účelovej koľaje ŽSR zrealizovať podľa odsúhlaseného technického riešenia v zmysle PD,

2. realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe, stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.), investor stavby, resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. prevádzkou, stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.

3. Stavebník **preukáže** iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR navrhovaným na výstavbu - v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Košice, č. j. 2a.15/08777/2021/SM/RPHsMKE zo dňa 9.11.2021.

4. Pred začatím prác stavebník **objedná** vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR - OR Košice, SEE (v zmysle vyjadrenia č.j. 6278/2021/OR KE/SEE-2/472 zo dňa 25.08.2021) a ŽSR, OSM Košice (v zmysle vyjadrenia č.j. 2a.15/08777/2021/SM/RPHsMKE zo dňa 9.11.2021) a vykoná potrebné opatrenia na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne a **za dozoru** správcov podzemných vedení.
5. Stavebník pred začatím prác v obvode dráhy **prerokuje** technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a **objedná** dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Margecany (kontaktná osoba Ing. Kavulič, č.t. 0903256481) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň **oznami** termín začatia a ukončenia prác aj na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice.
6. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
7. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy).
8. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR.
9. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
10. Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
11. Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Margecany. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
12. Stavebník po skončení prác stavby odovzdá ŽSR - OR Košice, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy).

3.4 vyjadrenie UPC s.r.o., vyjadrenie č. 6612014387 zo dňa 29.05.2020:

1. pred zahájením prác **objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese fitirpak@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. **K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.**
2. **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z z o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení**, tzn len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy
5. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli **vopred prizvaní k ukladaniu s zásypu ako stavebný dozor**, 0911 409 830,0911 854 091
6. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
7. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli **vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor**, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp siete UPC realizovať triedeným štrkom, zákryt doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi.

8. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
9. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
10. žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete UPC,
11. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

3.5 stanovisko SVP š.p., list č. CS SVP OZ KE 3854/2021/2 zo dňa 21.09.2021:

1. súbeh stavby s vodným tokom vykonať v zmysle STN 736822,
2. počas prác neumiestňovať stavebný materiál do prietokového profilu vodného toku a po ukončení prác prípadne narušenie profilu uviesť do pôvodného stavu,
3. počas realizácie a prevádzky stavby vykonať opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
4. súbeh s vodným tokom musí byť nadimenzovaný na 25 t a zrealizované tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu toku v sťažených podmienkach bez použitia stavebných strojov, ako dôsledok ochranného komunikácií,
5. začiatok a ukončenie prác oznámiť na Správu PHaB Košice min. 3 dni vopred - Ing. Šlosár tel. 0907396407 alebo mailom: lukas.slosar@svp.sk.

3.6 stanovisko SC KSK, list č. IU-2021/3608-10028 zo dňa 20.09.2021:

- Pred zahájením zemných prác v mieste realizácie stavby požiadava stavebník jednotlivých správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne.
- Zemné výkopy realizovať mimo vonkajších hrán cestných priekop a rigolov, svahov cestných násypov, čo najbližšie k plotom súkromných pozemkov.
- Kolmé križovanie je plánované na ceste 111/3390. ktoré bude riešené pretláčaním a uložením do PE chráničiek v zmysle STN 73 6005 tab. 3, kde dĺžka chráničky musí byť umiestnená tak, aby jej konce presahovali 1 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy, ak to dovoľujú priestorové pomery. Štartovacia a cieľová jama nesmie zasahovať do telesa cesty. Zemné práce pri budovaní chráničky nesmú ohroziť stabilitu cestného telesa a musia byť navrhované v súlade s STN 73 3050.
- Pred začatím stavebných prác, **v dostatočnom časovom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty** - Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice (055/78 60 046) **so žiadosťou o uzatvorenie inominátnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu** o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby.
- **V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inominátnu zmluvu, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1976 v správnom konaní v znení neskorších predpisov.**
- Ak stavebník stavebnými prácami spôsobí akékoľvek poškodenie ciest III. triedy, je povinný toto poškodenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia je stavebník povinný spracovať na vlastné náklady aj projektovú dokumentáciu opravy v zmysle aktuálne platných noriem a TP.
- Uloženie optického kábla musí byť realizované v dostatočnej hĺbke terénu, aby v prípade realizácie stavieb ktorými sa môžu v budúcnosti meniť odtokové pomery, uložené káble v teréne tomu výškovo nebránili. V prípade ak v budúcnosti dôjde k takejto situácii, všetky náklady súvisiace s prekládkou optických káblov bude znášať zhotoviteľ predmetnej línievej

telekomunikačnej stavby v plnom rozsahu, bez časového obmedzenia budúcej novej výstavby.

- Počas stavebných prác neuskladňovať zeminu na vozovke ciest III. triedy.
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste III/3350, III/3390,111/3352 počas realizácie stavebných prác.
- Pri spätnej úprave dodržať technické podmienky MDaV SR Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Ak je predpoklad, že počas výstavby dôjde v určitých úsekoch k obmedzeniu dopravy na cestách II. a III. triedy, resp. záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru, investor je povinný vypracovať projekty dočasného dopravného značenia, žiadosti o vydanie povolení na zvláštne užívanie komunikácií, čiastočné uzávierky ciest a v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, s následným odsúhlasením žiadosti a vydaní stanovísk SC KSK, OR PZ ODI Košice - okolie.
- Stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácií, čiastočné uzávierky ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Stavebník je počas realizácie prác zodpovedný za dopravno - bezpečnostnú situáciu na cestách, vo vymedzených pracovných úsekoch, v ktorých je vykonávaná pracovná činnosť.
- Zahájenie a ukončenie prác je potrebné oznámiť správcovi ciest III. triedy, t.j. SC KSK (p. Palgutová t.č. 055/786 00 48), ktorý vykoná posúdenie zásahu do cestného telesa a následným uvedením okolitého terénu do pôvodného stavu o čom bude vyhotovený protokol.
- **SC KSK súhlasí so zvláštnym užívaním dotknutých ciest** vo vymedzenom úseku (zákon č. 135/1961 Zb. §8 ods. 1) v termíne realizácie prác.
- **Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka cesty t.j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.**

3.7 vyjadrenie Antik Telecom s.r.o., list č. 950/08/2021 zo dňa 17.09.2021:

- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: mkopera@antik.sk, kontakt: 0915 918 489 - Martin Kopera,
- v okolí našich káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop,
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005,
- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400,
- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora,
- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody,
- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia,

- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

3.8 vyjadrenie VSD a.s. Košice, list č. 14372/2021 zo dňa 16.08.2021 a list č. 9398/2021 zo dňa 27.05.2021: Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m

pre zavesené káblové vedenie 1 m.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

- upozorňujeme, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN, VN (do 35 kV) rozvody a stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma

3.9 vyjadrenie VVS a.s. Košice, list č. 80236/2021/Ko zo dňa 11.08.2021:

Trasu verejného vodovodu, verejnej splaškovej a tlakovej kanalizácie a elektrického NN vedenia k ČS v k. ú. Kostolany nad Hornádom a Malá Vieska sme Vám **informatívne** zakreslili do priložených situácií č. 1 až 5. Upozorňujeme, že v vzájomnom území sa môžu nachádzať aj vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré v priložených situáciách nie sú zakreslené. Verejný vodovod je uložený v nezamrzajúcej hĺbke cca 1,0 - 1,5 m. Verejná kanalizácia je uložená nižšie ako verejný vodovod. Tieto hĺbky sú informatívne nakoľko od výstavby vodovodu a kanalizácie mohlo dôjsť k zmene nivelety terénu. **Presnú trasu vodovodu, kanalizácie a NN elektrického vedenia, ako aj prípojok žiadame určiť vytýčením priamo v teréne našimi pracovníkmi na základe objednávky!**

Pri súbehu a križovaní s našimi podzemnými zariadeniami žiadame vykonať ručný vykop z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení a pri pokládke prípojky dodržať požiadavky platnej STN 73 6005. Pri realizácii predmetnej stavby žiadame inžinierske siete v našej operatívnej správe a údržbe rešpektovať! Zároveň žiadame, aby v prípade povrchových úprav zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a vyzdvihnuté do nivelety terénu. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu. Upozorňujeme, že nad verejným vodovodom a kanalizáciou nesmie byť umiestnená žiadna nadzemná stavba. Na základe tejto skutočnosti žiadame pri výstavbe nadzemných objektov dodržať ochranné pásmo od steny potrubia vodovodu a kanalizácie do DN 500 minimálne 1,5 m na obidve strany potrubia. Ochranné pásmo pre NN vedenie je minimálne 1.0 m na obidve strany vedenia. UIAaKM-009-2011.

Pre upresnenie, pred zahájením zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. žiadame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu a kanalizácie, elektrického NN kábla, vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami (viď príloha). Termín vytýčenia si dohodnete u vedúceho pátracej činnosti Ing. Miloslava Galduna, t.č. 0902968261.

3.10 vyjadrenie SPP a.s., list čTD/NS/0552/2021/Va zo dňa 11.08.2021:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne,

bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

3.11 vyjadrenie KSK , list č. 6315/2021/OSM-39191 zo dňa 18.10.2021:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. ITU-2021/3608-10028 zo dňa 20.09.2021,
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na cestách nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu ciest, ani k ich poškodeniu, prípadné znečistenie ciest odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie ciest odstráni investor v spolupráci so správcom ciest na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- križovanie telekomunikačného vedenia s cestami III. triedy je potrebné realizovať bezvýkopovo, v dostatočnej hĺbke v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- telekomunikačné vedenie, ani jeho ochranné pásmo nesmie obmedziť správcu pri výkone správy, údržby a stavebných úprav ciest č. III/3390, III/3350 a III/3352,
- pokiaľ telekomunikačné vedenie svojim umiestnením a technickým spracovaním nebude zodpovedať ustanoveniam cestného zákona, vlastník vedenia je povinný v prípade plánovaných rekonštrukcií pozemnej komunikácie na vlastné náklady zabezpečiť preloženie, alebo odstránenie vedenia na základe oznámenia správcu, alebo vlastníka pozemnej komunikácie,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutých ciest a pozemkov v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa ciest a pozemkov je potrebné odsúhlasiť so správcom,
- v prípade, že:
 - stavba na uvedených pozemkoch bude realizovaná vo verejnom záujme, tzn. že v zmysle ustanovenia § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších

predpisov dôjde k obmedzeniu užívania pozemkov z titulu vzniku zákonného vecného bremena, je investor povinný bezodkladne po jej dokončení písomne oznámiť dokončenie stavby KSK za účelom následného uzavretia dohody o náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena

- stavba nebude realizovaná vo verejnom záujme v spojitosti s vyššie uvedeným právnym predpisom, je investor povinný pred začatím stavebných prác uzatvoriť so správcom pozemkov reg. E KN parc.č. 171/2, 170/3 a 172/2 v kat. úz. Kostoľany nad Hornádom nájomnú zmluvu pre zabezpečenie práv k pozemkom a s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky reg. C KN parc. č 559/25 a 79 v k.ú. Kostoľany nad Hornádom

3.12 stanovisko SPF, list č. SPFS87160/2021/740-006, SPFZ 147570/2021 zo dňa 25.09.2021:

- Stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia uloženia stavby,

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR,
- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

3.13 súhlas OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP, list č. OU-KS-OSZP-2021/015018-002 zo dňa 12.11.2021:

1.Dodržať ochranné pásmo drobného vodného toku Hrubša minimálne 5,00 m.

2.Investor stavby zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.

3.Počas realizácie stavby neumiestňovať stavebný materiál do prietokového profilu vodného toku.

4.Dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu vodného toku SVP š.p., OZ Košice SPHaB č CS SVP OZ KE 3854/2021/2 zo dňa 21.09.2021:

- súbeh stavby s vodným tokom vykonať v zmysle STN 736822,
- súbeh s vodným tokom musí byť nadimenzovaný na 25 t a zrealizovaný tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu toku v sťažených podmienkach bez použitia stavebných strojov,
- začiatok a ukončenie prác oznámiť na SPHaB Košice min. 3 dni vopred (Ing. Šlosár, tel. 0907 396 407 alebo emailom: lukas.slosar@svp.sk)

3.14 vyjadrenie obce Družstevná pri Hornáde , list č. 3152/2021 zo dňa 21.09.2021:

- práce realizovať v čo najkratšom čase,
- stavebný odpad uložiť v súlade so Zákonom o odpadoch,
- všetky plochy dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu,
- dôsledne zrealizovať spätnú úpravu miestnych komunikácií a chodníkov dotknutých stavbou (dotknuté miestne komunikácie a chodníky sú po rekonštrukcii),
- zhotoviteľ stavby je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch vlastníkov dotknutých nehnuteľností, resp. obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru,
- ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v súvislosti s realizáciou stavby majetková ujma, má nárok na náhradu škody,
- ak je vlastník nehnuteľností obmedzený pri obvyklom používaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosť,
- v prípade zásahu prác do telesa komunikácií ciest je potrebné spracovať projekt dočasného dopravného značenia, v súlade s Technickými podmienkami MDVaRR SRTP č.06/2013
- Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
- zrealizovať spätnú úpravu dotknutých miestnych komunikácií a chodníkov podľa platných

technických predpisov a STN. Záručná doba na spätnú úpravu poškodených úsekov komunikácií sa stanovuje na 60 mesiacov.

- Spätnú úpravu miestnych komunikácií v správe obce riešiť na šírku ryhy. Prepojenie škáry medzi pôvodným a upravovaným krytom realizovať jej zálievkou

3.15 vyjadrenie obce Kostol'any nad Hornádcom , list č. 341/2021/1 zo dňa 17.09.2021:

1. **Križovanie** cestných komunikácií realizovať **bez prekopávok**, výlučne pretláčaním. Obec nesúhlasí s prekopením komunikácií, ciest a chodníkov.
2. Zrealizovať výmenu všetkých poškodených a nevyhovujúcich podperných bodov **spoločnosti Slovák Telekom, a.s.**
3. Zrealizovať výmenu PO DB1 (**podperný bod sa nakláňa**).
4. **Po výkope terén v obci uviesť do pôvodného stavu**, vrátane vloženia pôvodných vrstiev, zelene, založenia trávnik.

3.16 vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP-2021/011487-002 zo dňa 18.08.2021:

1/ Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

2/ Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov.

3/ Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

4/ K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad a spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby - predložením faktúr za zneškodnenie resp. znehodnotenie odpadov povoľujúcemu orgánu

3.17 vyjadrenie OÚ Košice-okolie, odbor SoŽP č. OU-KS-OSZP 2021/011535-002 zo dňa 18.08.2021:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody obec. Ak dreviny rastú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce o súhlas je potrebné požiadať Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny

3.18 záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/165022/69565/HT,SB zo dňa 23.08.2021:

- ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom SAV.

3.19 vyjadrenie OÚ Košice-okolie, od. OCDPK č. OU-KE-OCDPK-2020/006519-002 zo dňa 28.04.2020:

Nakoľko dôjde k dotyku s cestou III/3390, č. III/3460, III/3350, č. III/3352 k.ú Kostol'any nad Hornádcom a Malá Vieska je potrebné požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a predložiť vyjadrenie príslušného správcu cesty SC KSK a dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice-okolie. V prípade, že by v súvislosti s realizáciou

stavby došlo k obmedzeniu premávky na ceste je potrebné požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky cesty III.triedy a určenie dočasného dopravného značenia.

3.20 vyjadrenie OÚ Košice-okolie, PaLO OU-KS-PLO1-2021/011143-002 zo dňa 25.08.2021:

Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

V prípade realizácie kratšej ako jeden rok, t.j. pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde, je potrebné postupovať podľa § 18 zákona a požiadať tunajší odbor o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok

- 4 **Stavebník je povinný v súvislosti s realizáciou prípojok požiadať obec Kostol'any nad Hornádom a Družstevná pri Hornáde o zvláštne užívanie miestnych komunikácií v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení. Uvedené rozhodnutie predloží stavebnému úradu pred uvedením do prevádzky.**
- 5 Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
- 6 Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 7 Pri spracovaní realizačného projektu a pri realizácii stavby je stavebník povinný zohľadniť pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- 8 Realizačná projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
- 9 Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant (66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z.).
- 10 Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom organizáciou, ktorá je oprávnená na vykonávanie uvedených prác a ktorá bude zodpovedná za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámi stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.
- 11 Prevádzkovateľ ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený podľa §66 ods.1 zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Povinnosti zodpovedajúce týmto oprávneniam sú vecnými bremenami viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach Stavebník je preto povinný v zmysle § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. podat' po umiestnení a realizácii stavby návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti.

- 12 V zmysle § 66 ods. 3 zákona č. 351/2011 je podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť povinný pri zriaďovaní a prevádzkovaní verejných sietí počínať si tak, aby nespôsobil škodu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
- 13 O začatí výkonu oprávnenia je stavebník povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný podľa § 66 ods.4 zák. č. 351/2011 Z.z. uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
- 14 Stavebník je povinný oznámiť začatie a ukončenie stavby príslušnému stavebnému úradu a dotknutým orgánom, ktoré to v svojich stanoviskách požadovali.
- 15 Na predmetnú stavbu sa v zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
- 16 Stavba nepodlieha vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Pred uvedením stavby do prevádzky stavebník predloží na stavebný úrad porealizačné zameranie, doklad o zápise vecného bremena a ostatné náležitosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Konštatuje sa, že účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky proti realizácii predmetnej stavby „**INS_FTTH_KS_Druz_02_Kostoľany nad Hornádom**“ v k. ú. Kostoľany nad Hornádom a k. ú. Malá Vieska tak.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava, ktorá je splnomocnená spoločnosťou **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** podala dňa 17.09.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení „**INS_FTTH_KS_Druz_02_Kostoľany nad Hornádom**“ v k. ú. Kostoľany nad Hornádom a k. ú. Malá Vieska tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese.

Obec Kostoľany nad Hornádom, ako príslušný stavebný úrad, v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 28.10.2021 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou, a dňa 30.11.2021 vykonala ústneho konania s miestnym zisťovaním

Okruh účastníkov územného konania je vymedzený § 34 stavebného zákona, t.j. účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných prepisov a právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia a podľa vyjadrení obcí, stavba nie je v rozpore s územnými plánmi. Oprávnenia podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri zriaďovaní verejnej siete a vo verejnom záujme sú inými právami podľa § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia pre územné konanie, kópia z katastrálnej mapy a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsahnutými najmä v § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci. Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie : Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Kostol'any nad Hornádom, Kostol'any nad Hornádom 2, 044 21 je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Anton Medvec
starosta obce

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebný úrad územné rozhodnutie líniovej stavby verejnou vyhláškou.

Príloha: - situácia umiestnenia navrhovanej stavby

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

Účastníkom konania: obciam, známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líiovú stavbu - v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté v zmysle priloženej situácie stavby- verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

1. **Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
2. **Splnomocnenec: S com SK s.r.o., Na pántoch 22, 831 06 Bratislava**
3. **Vlastníci a správcovia dotknutých pozemkov kat. úz. Kostol'any nad Hornádom a Malá Vieska**
4. **Vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iní práva k pozemkom alebo stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté**

Na vedomie:

5. OR HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Hlavná 6, Košice
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
9. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
11. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice,
12. Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice
13. Okresný úrad Košice okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
14. Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice
15. Okresný úrad Košice okolie, odb. KR CO, Hroncova 13, Košice
16. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná č. 25 Košice
17. MO SR Agentúry správy majetku MO SR, Komenského 39/A, Košice
18. Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
19. SC KSK, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
20. SVP š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
21. GR ŽSR odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. ŽSR, OR Košice, Kašárenské námestie 11, Košice
23. MD a V SR, Sekcie ŽD a D, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
24. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Obec Kostol'any nad Hornádom, Kostol'any nad Hornádom č. 2, 044 21

Obec Družstevná pri Hornáde, Hlavná 38, Družstevná pri Hornáde 044 31