

V Z O R

N Á J O M N Á Z M L U V A

na krátkodobý prenájom priestorov KSC Mlyn č.../.....

I.

Zmluvné strany

1.1. **Prenajímateľ:** Obec Kostol'any nad Hornádom
Sídlo: Košická 34, 044 31 Kostol'any nad Hornádom
Zastúpený: Mgr. Anton Medvec, starosta obce
IČO: 35550091
DIČ: 2021699295
číslo účtu:

1.2. **Nájomca:**meno a priezvisko/ názov.....

Bydlisko /sídlo:

Dátum narodenia / IČO:

Kontakt:

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

II.

Úvodné ustanovenie

2.1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Kultúrno-spoločenského centra Mlyn (ďalej aj ako „KSC Mlyn“) v obci Kostol'any nad Hornádom.

2.2. Budova KSC Mlyn je zapísaná na LV č. 1015 par. č. KN-C 513/1, súp. č. 1 v k. ú. Kostol'any nad Hornádom

III.

Predmet a účel nájmu

3.1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v Kultúrno-spoločenskom centre MLYN v Kostol'anoch nad Hornádom, a to:
.....

..... uvedie sa konkrétny priestor KSC Mlyn

.....

3.2. Účelom prenájmu je:uvedie sa názov akcie, podujatia.....

IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:**dátum**..... v čase**od – do /hod.**.....

V. Nájomné a úhrada za služby

5.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

.....

5.2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu do€
v hotovosti do pokladne obecného úradu, a nad€ bezhotovostne na číslo účtu:

.....

5.3 Okrem nájomného uhradí nájomca prenajímateľovi kauciu vo výške.....€, ktorá mu bude vrátená, resp. krátená o náhradu poškodeného zariadenia a inventáru KSC Mlyn.

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

6.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vyžadovať náhradu škody, ktorú nájomca spôsobí na zariadení či samotnom objekte KSC.

VII. Práva a povinnosti nájomcu

7.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

7.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.

7.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok KSC Mlyn.

7.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

7.5. Nájomca je povinný uhradiť škodu prenajímateľovi, ktorú spôsobí na zariadení či samotnom objekte KSC Mlyn.

VIII. Skončenie nájmu

8.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

8.2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX.

Záverečné ustanovenia a prehlásenia

- 9.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x získa nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 9.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
9. 3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom KSC Mlyn a je povinný ho dodržiavať a zodpovedá za jeho dodržiavanie aj ostatnými účastníkmi podujatia, resp. spoločenskej akcie.
- 9.4. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Kostolnoch nad Hornádom,

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca