

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

### **O b j e d n á v a t e ľ:**

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Obec Kostol'any nad Hornádom</b>        |
| Sídlo:            | Košická 34, 044 31 Kostol'any nad Hornádom |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Anton Medvec – starosta obce          |
| IČO:              | 35550091                                   |
| DIČ:              | 2021699295                                 |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s.              |
| IBAN:             | SK47 0200 0000 0016 9010 5858              |
| Zastúpený:        | Mgr. Anton Medvec, starosta obce           |

(ďalej len „Objednávateľ“)

### **Z h o t o v i t e ľ:**

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Obchodné meno:    | <b>SEPStav, s.r.o.</b>                 |
| Sídlo:            | Železiarenská 49, 040 15 Košice - Šaca |
| Štatutárny orgán: | Ing. Peter Sekerák                     |
| IČO:              | 43 851 321                             |
| DIČ :             | 2022494694                             |
| IČ DPH:           | SK2022494694                           |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a.s. Košice                      |
| IBAN:             | SK28 7500 0000 0040 1837 2855          |

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každý samostatne len „Zmluvná strana“)

za nasledovných podmienok:

### **Článok I. Úvodné ustanovenie**

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka Zhotoviteľa, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác: „**Stavebné úpravy školskej kuchyne a jedálne, Kostol'any nad Hornádom**“ v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 20.6.2025, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 tejto zmluvy a podľa vypracovanej a schválenej PD v súlade s podmienkami vydanými príslušným stavebným úradom a podľa platných STN.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny väčšieho rozsahu na Dielo oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Miesto uskutočnenia stavebných prác: stavba s. č. 131, na ulici Košická 34, Kostol'any nad Hornádom.

## **Článok III.**

### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) začať s plnením predmetu zmluvy do 7 dní od podpísania zmluvy.
  - b) ukončiť dielo najneskôr do **15. 08. 2025**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho uskutočnenie cenu dohodnutú čl. IV, ods. 2.

## **Článok IV.**

### **Cena**

1. Cena za zhotovenie Diela vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu Zmluvy a je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená Zhotoviteľom oceneným rozpočtom, ktorý tvorí prílohu k tejto Zmluve.
2. Cena za zhotovenie celého Diela predstavuje: 41 725,25 Eur bez DPH  
DPH 23%            9 596,81 Eur

Celková cena za predmet diela s DPH: **51 322,06 EUR.**  
Zhotoviteľ je platcom DPH.

3. Dohodnutá cena za zhotovenie Diela je stanovená v zmysle rozpočtu za určených podmienok, platná pre daný rozsah Diela a čas plnenia. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných a zameraných množstiev.

## **Článok V.**

### **Platobné podmienky**

1. Cenu za zhotovenie Diela bude Objednávateľ uhrádzať na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a lehota splatnosti bude pokračovať dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
4. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje pripísanie fakturovanej čiastky v prospech účtu Zhotoviteľa.

## **Článok VI.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Záručná doba na celé Dielo je 5 rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré Zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí Diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
3. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba a Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli:
  - a) v dôsledku úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii; alebo
  - b) v dôsledku činnosti Objednávateľa alebo tretej osoby, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ.

## **Článok VII.**

### **Podmienky vykonania Diela**

1. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie Diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a BOZP. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zamestnanci na majetku Objednávateľa.

## **Článok X.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane písomne – doporučeným listom do vlastných rúk. Pred odstúpením od zmluvy je odstupujúca zmluvná strana písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu, aby si splnila svoje zmluvné povinnosti. V prípade, že si vyzvaná zmluvná strana svoje povinnosti nesplní v lehote stanovenej v písomnej výzve, je odstupujúca zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Ku zrušeniu tejto zmluvy dochádza ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti oboch Zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto Zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Prílohou tejto Zmluvy je Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 20.06.2025, súčasťou ktorej je ocenený rozpočet.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ získa po jej podpise dva a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
5. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s §5a zákona o slobode informácií. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Kostol'anoch nad H. dňa 23.6.2025

V Kostol'anoch nad H. dňa 23.6.2025

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

.....

.....