KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi

Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovak Estate s.r.o.**
Sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 50 050 907
DIČ: 2120166785
IČ DPH: SK2120166785
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 107533/B
Štatutárny orgán: Filip Fabian, konateľ
Kontaktný e-mail: info@slovakestate.com
Účet IBAN: SK45 8330 0000 0029 0106 1897, vedený vo Fio banka, a. s.
SWIFT: FIOZSKBAXXX

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kostoľany nad Hornádom**
Sídlo: Košická ulica 34, 044 31 Kostoľany nad Hornádom, Slovenská republika
IČO: 35550091
DIČ: 2021699295
Konajúci: Mgr. Anton Medvec, starosta obce

(ďalej len „**kupujúci**“)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“)

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov nachádzajúcich sa v **k.ú. Kostoľany nad Hornádom**, obec Kostoľany nad Hornádom, okres Košice - okolie:

Číslo listu vlastníctva	Register a číslo parcely	Výmera v m^2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1713	C 443/7	267	Ostatná plocha	5/212
1713	C 443/9	191	Ostatná plocha	5/212
1713	C 443/10	79	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1713	C 443/11	11	Ostatná plocha	5/212
1713	C 443/12	102	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1713	C 712/4	79	Ostatná plocha	5/212
1713	C 712/8	106	Ostatná plocha	5/212
1713	C 712/10	28	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1713	C 712/11	23	Ostatná plocha	5/212

1713	C 712/14	92	Ostatná plocha	5/212
1713	C 752	19	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1713	C 754	60	Záhrada	5/212
1713	C 759	16	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1713	C 816/1	12	Záhrada	5/212
1713	C 816/2	6	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1713	C 1090	37	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1713	C 1091/2	325	Záhrada	5/212
1713	C 1139/3	114	Ostatná plocha	5/212
1713	C 1139/5	129	Ostatná plocha	5/212
1713	C 1139/6	74	Ostatná plocha	5/212
1713	C 1199/9	1000	Ostatná plocha	5/212
1713	C 1231/2	2766	Ostatná plocha	5/212
1713	C 1231/3	937	Ostatná plocha	5/212
1713	C 1235/5	71	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1713	C 1235/15	32	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1713	E 270/1	19002	Ostatná plocha	5/212
1713	E 462/1	25893	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 462/2	43	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 462/3	557	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 463	2660	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 464/1	7892	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 464/2	267	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 464/3	209	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 464/4	252	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 545	7307	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 546/1	5754	Orná pôda	5/212
1713	E 546/2	429	Orná pôda	5/212
1713	E 547/1	61069	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 547/3	73	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 547/4	1900	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 547/5	324	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 547/6	52	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 547/7	1069	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 547/8	4107	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 626/1	52674	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 626/2	2521	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 626/3	47	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 626/4	54	Orná pôda	5/212
1713	E 629/1	12932	Orná pôda	5/212
1713	E 629/2	49940	Orná pôda	5/212
1713	E 629/3	125	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 629/4	130	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 629/5	87	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 629/6	80	Trvalý trávny porast	5/212
1713	E 629/8	2073	Orná pôda	5/212
1713	E 629/9	953	Orná pôda	5/212
1713	E 629/17	125	Orná pôda	5/212
1298	C 244	459	Záhrada	5/212
1298	C 252	337	Záhrada	5/212
1298	C 256	275	Záhrada	5/212

1298	C 257	64	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 267	273	Záhrada	5/212
1298	C 272	258	Záhrada	5/212
1298	C 304	106	Trvalý trávny porast	5/212
1298	C 443/3	122	Ostatná plocha	5/212
1298	C 443/4	252	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 443/6	48	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 712/5	8	Ostatná plocha	5/212
1298	C 712/7	100	Ostatná plocha	5/212
1298	C 726	20	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 727/2	162	Záhrada	5/212
1298	C 762	42	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 763/1	19	Záhrada	5/212
1298	C 763/2	33	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 763/3	32	Záhrada	5/212
1298	C 1040/2	190	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 1152/4	45	Záhrada	5/212
1298	C 1160/5	119	Záhrada	5/212
1298	C 1160/6	33	Záhrada	5/212
1298	C 1160/7	36	Záhrada	5/212
1298	C 1160/8	48	Záhrada	5/212
1298	C 1160/10	159	Záhrada	5/212
1298	C 1160/11	30	Ostatná plocha	5/212
1298	C 1160/13	33	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 1199/7	1000	Ostatná plocha	5/212
1298	C 1199/8	1000	Ostatná plocha	5/212
1298	C 1216/5	4069	Ostatná plocha	5/212
1298	C 1216/7	463	Ostatná plocha	5/212
1298	C 1216/8	36	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 1216/9	279	Ostatná plocha	5/212
1298	C 1235/3	295	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1298	C 1235/4	76	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1406	C 1113	247	Záhrada	5/212
1406	C 1127/4	28	Záhrada	5/212
1406	C 1134/1	155	Záhrada	5/212
1406	C 1134/4	17	Zastavaná plocha a nádvorie	5/212
1406	C 1139/4	111	Ostatná plocha	5/212
1406	C 1139/7	59	Ostatná plocha	5/212
1406	C 1152/5	26	Záhrada	5/212
1406	C 1164/2	157	Záhrada	5/212
1406	C 1165/3	45	Záhrada	5/212
1406	E 1598/1	2011	Trvalý trávny porast	5/212
1406	E 1598/2	637	Trvalý trávny porast	5/212
1406	E 1598/5	1470	Trvalý trávny porast	5/212
1406	E 1598/6	198	Trvalý trávny porast	5/212
1406	E 1598/7	283	Trvalý trávny porast	5/212
1697	C 1160/9	51	Záhrada	5/212
1401	C 1199/10	242	Ostatná plocha	5/232
1401	C 1199/11	27	Zastavaná plocha a nádvorie	5/232
1401	E 628/1	17471	Lesný pozemok	5/232

(ďalej spoločne len „**predmet prevodu**“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu uvedenému v bode 1. článku I. tejto Zmluvy z predávajúceho na kupujúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu podľa tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu spoluvlastníckych podielov predávajúceho tak ako sú uvedené v bode 1. článku I. tejto Zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob jej platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy vo výške **€3.150,00 EUR** (slovom: *tritisícstopäťdesiat* eur) bez DPH.

   DPH sa aplikuje v zmysle platných právnych predpisov.

2. Celú kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu z vlastných finančných prostriedkov do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom alebo vkladom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v plnej výške.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami, na existenciu ktorých je povinný kupujúceho upozorniť.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Úhradu správnych poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva (poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) znáša predávajúci.

4. Náklady na osvedčenie podpisu predávajúceho na tejto zmluve znáša predávajúci.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po tom, čo kupujúci zaplatí riadne dohodnutú kúpnu cenu na dohodnutý účet predávajúceho podľa čl. III tejto zmluvy. Oprávnený na podanie návrhu na vklad do KN je výlučne splnomocnený zástupca zmluvných strán. Kupujúci nie je oprávnený na podanie návrhu na vklad do KN samostatne. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve týmto **súčasne udeľujú splnomocnenie pre - Advokátska kancelária VASIĽ & partners, s.r.o.,** Žižkova 4D, Košice, PSČ: 040 01, IČO: 47 240 482, na účet ktorej koná JUDr. Martin Vasiľ, advokát a konateľ,

a. k elektronickému podaniu kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, ako aj k jeho zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore,
b. na akékoľvek ďalšie právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to kvôli chybám gramatickým, počtárskym, či iným zjavným nedostatkom v tejto kúpnej zmluve. Uplatnenie tejto plnej moci nie je možné viazať k tomu, aby sa podstatným spôsobom zmenila samotná kúpna zmluva, alebo jej obsah,
c. na prípadné podanie odvolania v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností,
d. k podpisu návrhu na vklad a k podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.

7. Predávajúci vyhlasuje, že prevodu predmetu prevodu nebránia žiadne práva tretích osôb.

8. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky na mieste samom, z výpisu z listu vlastníctva a kupuje ich v stave v akom stoja a ležia, (vo faktickom stave ako ich pozná z obhliadky a v právnom stave, v akom sú vedené na liste vlastníctva katastra nehnuteľností a v rozsahu vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku zmluvy).

9. V prípade, ak sa niektoré vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1. a/alebo 7. tohto článku tejto Zmluvy preukáže ako nepravdivé a/alebo ak predávajúci po podpise tejto Zmluvy vykoná právne úkony v rozpore s týmto prehlásením, kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, v dôsledku čoho sa Zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné si vydať späť, čo si plnili.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdáva nehnuteľnosť kupujúcemu podpisom tejto zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom prevod vlastníckeho práva je účinný právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného Úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Ak niektoré z týchto ustanovení nemajú alebo stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia a celá Zmluva v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

4. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich spísania.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise dva rovnopisy sa priložia k návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden je určený pre kupujúceho.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Slovak Estate s.r.o.
Filip Fabian, konateľ
predávajúci
(osvedčený podpis)

Obec Kostoľany nad Hornádom
Mgr. Anton Medvec, starosta obce
kupujúci