

Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku medzi týmito účastníkmi:

1. Darca: Priezvisko, meno, titl.: **Wolfová Zuzana**, r. Mederáková, MUDr.
dátum narodenia: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
bytom: [REDACTED] Spišská Nová Ves,
PSČ: 052 01, SR
št. príslušnosť: SR

a

2. Obdarovaný: **Obec Kostol'any nad Hornádcom**,
ul. Košická č.34, Kostol'any nad Hornádcom, PSČ: 044 31,
IČO 35550091,
DIČ 2021699295
konajúca: **Mgr. Antonom Medvecom**, starostom obce

(ďalej spoločne Darca a Obdarovaný aj ako „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - **pod B4 na LV č. 369:**
 - i.) pozemku parcely registra „C“ č. **611/1** vo výmere 4194 m², vedeného ako trvalý trávny porast, ležiaceho v katastrálnom území Malá Vieska, obec Družstevná pri Hornáde, okres Košice – okolie, evidovaného v KN na LV č. 369 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to v podiele 11/64,
 - **pod B4 na LV č. 369:**
 - ii.) pozemku parcely registra „C“ č. **611/2** vo výmere 126 m², vedeného ako trvalý trávny porast, ležiaceho v katastrálnom území Malá Vieska, obec Družstevná pri Hornáde, okres Košice – okolie, evidovaného v KN na LV č. 369 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, a to v podiele 11/64
- (ďalej pozemky uvedené v i.) a ii.) spoločne aj ako „**Pozemky Darcu**“, alebo aj ako „**Nehnutel'nosti**“)

II. Predmet zmluvy

- 1) Darca sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy previesť a touto Zmluvou prevádza na Obdarovaného bezodplatne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam, ktoré sú špecifikované v čl. I tejto Zmluvy, a to vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch.
- 2) Obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma do podielového spoluvlastníctva, nakoľko obdarovaný chce usporiadať vlastnícke právo k pozemkom na účel zlepšenia životného prostredia v danej lokalite.

III. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje a uisťuje Obdarovaného, že:
 - a) Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnym vecným či obligačným právom tretích osôb;
 - b) neuzavrel žiadnu zmluvu ani dohodu na zriadenie akýchkoľvek zaťažení Nehnutelností, alebo ktoré by zakladali akékoľvek nároky tretích osôb vo vzťahu k Nehnutelnostiam, s výnimkou tejto Zmluvy;
 - c) neučinil žiadnu právnu dispozíciu či akýkoľvek iný úkon, ktorý by znemožnil, zaťažil či akokoľvek spochybnil vznik vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy alebo zhoršil právne postavenie Darcu v súvislosti s nadobudnutím Nehnutelností.
2. Darca sa zaväzuje v období od uzatvorenia tejto Zmluvy do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaného k Nehnutelnostiam nepreviesť Nehnutelnosti na tretiu osobu ani neuzavrieť akúkoľvek zmluvu o budúcom prevode Nehnutelností a Nehnutelnosti nezaťažiť v prospech tretích strán akýmkoľvek vecným právom či obligačným právom tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, predkupným právom, ručením, právom nájomným, právom výpožičky, a pod.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy stav Nehnutelností a že ich v tomto stave touto Zmluvou v súlade s jej čl. II prijíma.

Článok V. Vklad, ostatné dohody

1. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prechádza na obdarovaného vkladom vlastníckeho práva k týmto Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Zmluvy sa Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru, predloží návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného v súlade s touto Zmluvou.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu darovania, do katastra nehnuteľností, bude podaný Obdarovaným, bezprostredne po podpise tejto Zmluvy všetkými účastníkmi konania.
4. Správny poplatok za konanie pred Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom hradí Obdarovaný.

VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu a účinnosť nasledujúci deň po jej

zverejnení v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964, občianskeho zákonníka. Predmet tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostol'any nad Hornádom dňa 14.12.2023 uznesením č. 57/2023.

2. Darca súhlasí so zverejnením údajov tejto zmluvy, v zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sa predložia Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, na účely vkladového konania, dva rovnopisy prevezme Obdarovaný a jeden rovnopis prevezme Darca. Návrh na vklad vlastníckeho práva Obdarovaného k Nehnutelnostiam podá spoločne s touto Zmluvou Okresnému úradu Košice – okolie, katastrálnemu odboru na účely vkladu jeho vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam Darca.
4. Pokiaľ sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, a Zmluvné strany sa zaväzujú do 14 dní nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať zámeru vyjadrenému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou ako celkom.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť najvyššie úsilie k zmierlivému riešeniu sporov či nezrovnalostí vzniknutých z tejto Zmluvy či v súvislosti s ňou.
6. Akékoľvek zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť uskutočnené písomnou formou a musia byť, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dohodnuté inak, podpísané oboma Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a potvrdzujú jej autentickosť svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Spišskej Novej Vsi dňa 31. 01. 2024 V Kostol'anoch nad Hornádom dňa 31. 01. 2024

Darca:

Obdarovaný:

MUDr. Zuzana Wolfová, r. Mederáková

Obec Kostol'any nad Hornádom