

obhliadkou na mieste samom a že stav, v akom sa tento predmet prevodu nachádza, im je známy, a v takomto stave ho kupujú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcich na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a iných nezrovnalostí tejto Kúpnej zmluvy, vo forme opravnej doložky na tejto zmluve, a návrhu tejto zmluvy, v konaní pred Správou katastra Košice – okolie, o povolenie vkladu tejto zmluvy a kupujúci splnomocnenie prijímajú.

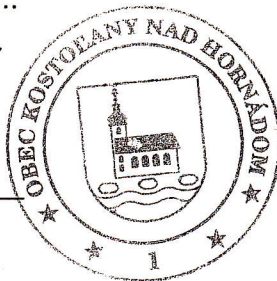
IV.

Záverečné ustanovenia

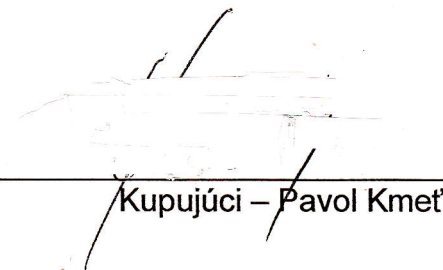
1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany na Správu katastra Košice – okolie, bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Košiciach, Správy katastra Košice – okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať kupujúceho o zverejnení tejto zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Kúpnej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušnú Správu katastra, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností – spolu s potvrdením o zverejnení tejto zmluvy a s uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/2011, jedno (1) vyhotovenie je pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre kupujúcich.

V Košiciach, dňa 31. 1. 2012

Obec Kostofany nad Hornádom
Vladimír Redaj – starosta obce




Kupujúci - Marta Kmet'ová


Kupujúci - Pavol Kmet'