

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE KOSTOĽANY NAD HORNÁDOM

č. 1/2009

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Kostolány nad Hornádom v súlade s ustanovením §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení §7 ods. 4, §8 ods. 2, §12ods. 2 a 3, §16 ods. 2 a 3 §17ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods.3, §21 ods. 2, §103 zákona č.582/2004 Z. z. a zákona č.538/2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e:

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Kostolány nad Hornádom v zdaňovacom období roku 2009.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v §2 ods. 2 tohto všeobecného záväzného nariadenia je na rok 2009 **0,17 €** (5 Sk) (§7 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z.).

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky pozemky na území obce Kostol'any nad Hornádcom určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a. za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	na 0,30 % zo základu dane
b. za trvalé trávnaté porasty	na 1,50 %
c. záhrady	na 0,50 %
d. lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy	na 3,50 %
e. rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využívané vodné plochy	na 0,30 %
f. zastavané plochy a nádvoría	na 0,50 %
g. stavebné pozemky	na 0,30 %
h. ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov	na 0,50 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce Kostol'any nad Hornádcom, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb vo výške:

a. stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	na 0,050 € (1,50 Sk) m ²
b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	na 0,050 € (1,50 Sk) m ²
c. stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	na 0,330 € (10 Sk) m ²
d. samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	na 0,200 € (6 Sk) m ²
e. priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	na 0,270 € (8 Sk) m ²
f. stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacou s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	na 0,500 € (15 Sk) m ²
g. ostatné stavby	na 0,170 € (5 Sk) m ²

Pri viacpodlažných stavbách správca dane zvyšuje ročnú sadzbu pre všetky druhy stavieb o 0,030 € (1 Sk) za každý aj započatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,050 €** (1,50 Sk) za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 €** (90,38 Sk) nebude vyrubovať ani vyberať (§20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§ 7 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§ 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2008 č. 1/2008 zo dňa 18.12.2007.
2. Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 9.12.2008.
3. Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Kostol'ňanoch nad Hornádom dňa 11.12.2008 uznesením č. 50/2008.
4. Toto VZN bolo na úradnej tabuli vyvesené od 12.12.2008 a účinnosť nadobudlo dňa 01.01.2009.

Vladimír Redaj
starosta obce